eco plus

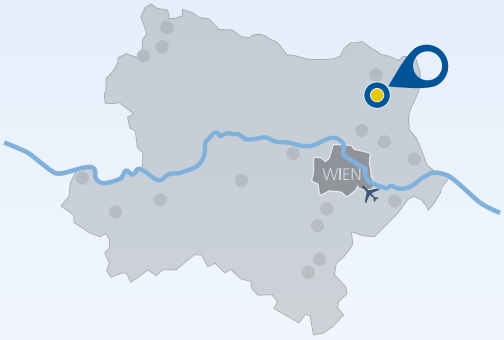
Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Ideale Lage im Dreiländereck und direkt an der A5

Wirtschaftspark Mistelbach-Wilfersdorf

© Katarzyna Białasiewicz/123RF.com

Die Märkte Tschechien und Slowakei zum Greifen nahe



Auf rund 34 ha Fläche genießen bereits 16 angesiedelte Unternehmen die tolle infrastrukturelle Anbindung an die A5. Neben der Nähe zu Wien bietet der Wirtschaftspark durch seine Lage auf der Achse Wien-Brünn-Prag zahlreiche Möglichkeiten, auch die lokale, regionale und internationale Bedienung der Märkte.

Zukunftsträchtige Lage mit Flächenreserven und erstklassiger Anbindung

Anbindung

+ 40 km nach Wien
+ 24 km nach Tschechien
+ 26 km in die Slowakei
+ 10 min ins Mistelbacher Stadtzentrum
+ 40 min nach Flughafen Wien Schwechat

Standort

+ 34 ha Fläche, davon 14 ha verfügbar – teilbar ab ca. 2.000m²
+ voll aufgeschlossene Grundstücke mit Widmung Bauland-Betriebsgebiet
+ an der Peripherie zu Wien – schnellste Wachstumsraten

Auf dem Gelände

+ autarkes Fernheizkraftwerk mit Wärmeleitung
+ derzeit 16 Unternehmen mit mehr als 450 MitarbeiterInnen
+ erster 5G Wirtschaftspark Österreichs
+ alle Anschlüsse grundstücksnah
+ LED Straßenbeleuchtung
+ LWL Anbindung

Spezialservice: Maßgeschneiderte Mietobjekte

Ein Spezialservice für die ecoplus Wirtschaftsparks ist die Errichtung von Mietobjekten, die nach den konkreten Bedürfnissen und Vorstellungen der Unternehmen individuell geplant oder adaptiert werden. Im Wirtschaftspark Mistelbach können ab sofort Mietobjekte nach Kundenwunsch errichtet werden. Das Team der ecoplus begleitet die Unternehmen vom ersten Beratungsgespräch über die Planung bis zur Übergabe der (schlüsselfertigen) Immobilie sowie bei Behördenwegen. Und auch nach der Schlüsselübergabe stehen wir mit Flexibilität, Rat und Tat zur Seite.

Ihre Vorteile

Neben der direkten Anbindung an die Weinviertel-Autobahn A5 und die B7 und die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien (40 km Entfernung), bietet der Wirtschaftspark Mistelbach-Wilfersdorf, durch seine Lage auf der Achse Wien-Brünn-Prag zahlreiche Möglichkeiten, auch internationale Ziele in den Nachbarsländern rasch zu erreichen. Eine eigene Auf- und Abfahrt, direkt an die Autobahn erspart Zeit und liefert zusätzlichen Komfort – 16 Betriebe sind zur Zeit angesiedelt. Der ecoplus Wirtschaftspark Mistelbach-Wilfersdorf wurde 2012 gegründet und erstreckt sich über die Gemeinden Mistelbach und Wilfersdorf. Als Besonderheit weist der Park ein autarkes Fernheizkraftwerk und eine entsprechende Fernwärmeleitung auf.

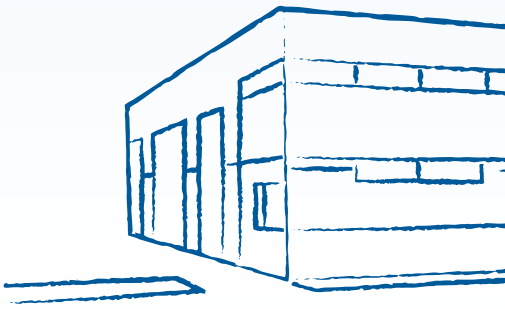
Unternehmen vor Ort (Auszug)

Audio-Tuning Vertriebs GmbH, Pittel-Brausewetter, Keider Elektro, Autohaus Schweinberger, Post-Verteilzentrum, Spusu Infrastruktur GmbH, Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel, Swietelsky, Würth Handelsgesellschaft, Maschinenring Region Weinviertel

Verkehrsanbindung

- Direkt an der A5 mit eigener Abfahrt Mistelbach-Ost
- Bundesstraße B7
- Flughafen Wien in 65 km Entfernung

Kontakt

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2 · Haus A · 3100 St. Pölten · Österreich

Peter Lechner
Tel.: +43 2742 9000-9001
wp.mistelbach@ecoplus.at
→ **www.ecoplus.at/wp.mistelbach-wilfersdorf**