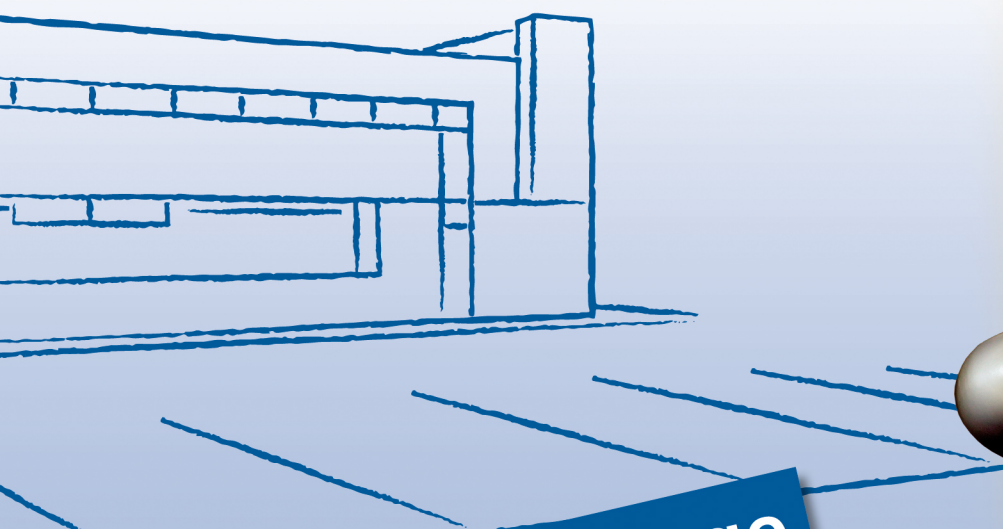


# Unverbindliches Standortexposé

## ecoplus Wirtschaftspark Ennsdorf



**Alles eine Frage  
des Standorts.  
Standort & Service**

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks

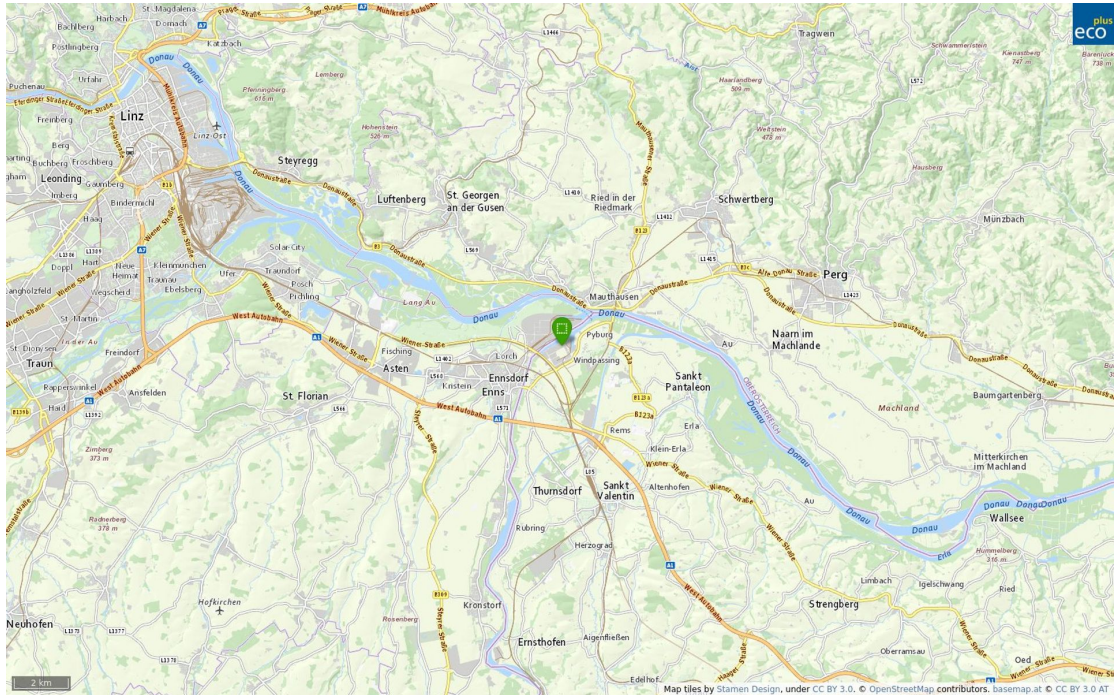
Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der  
Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen  
ohne Gewähr.

## Ennsdorf Grundstück 10.000 m<sup>2</sup> - 145.000 m<sup>2</sup>

<b>Basisdaten</b>	im ecoplus Wirtschaftspark Ennsdorf Objektnummer: 1139
<b>Adresse</b>	Straße 4482 Ennsdorf Amstetten
<b>Lage</b>	- am östlichen Ortsrand gelegen
<b>Verkehrs-Infrastruktur</b>	Autobahn A1, Anschlussstelle St.Valentin (5 km), Bundesstraße B1 (0.1 km), Flughafen Linz (32 km), Bahnhof Ennsdorf (0.4 km)
<b>Fläche</b>	0,15 km <sup>2</sup> (kleinste Fläche: 10.000 m <sup>2</sup> )
<b>Preis</b>	Miete: Auf Anfrage
<b>Widmung</b>	BB Bauland Betriebsgebiet BI Bauland Industriegebiet
<b>Technische Infrastruktur</b>	Gas Telekommunikation (Telefon, ISDN) Strom Kanal Trinkwasser Breitband/Internet Bahnverladegleis / -rampe Hafenverladeterminale
<b>Detailbeschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtfläche: 88 ha, davon noch 14,5 ha verfügbar</li> <li>- hafenauffine Nutzung mit Wasserumschlag Voraussetzung</li> <li>- Grundstücke mit der Widmung Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Industriegebiet</li> <li>- bereits voll aufgeschlossen, eigener Bahnanschluss</li> <li>- Donauhafen Enns-Ennsdorf mit allen Möglichkeiten des trimodalen Umschlags (5 Hektar Hafenbecken)</li> <li>- Güterverkehrs-Terminal mit moderner Roll-on-Roll-off-Anlage (7 km Bahngleise)</li> <li>- Erwerbsart: Miete/Pacht</li> </ul>

## Karten

### Übersichtsplan



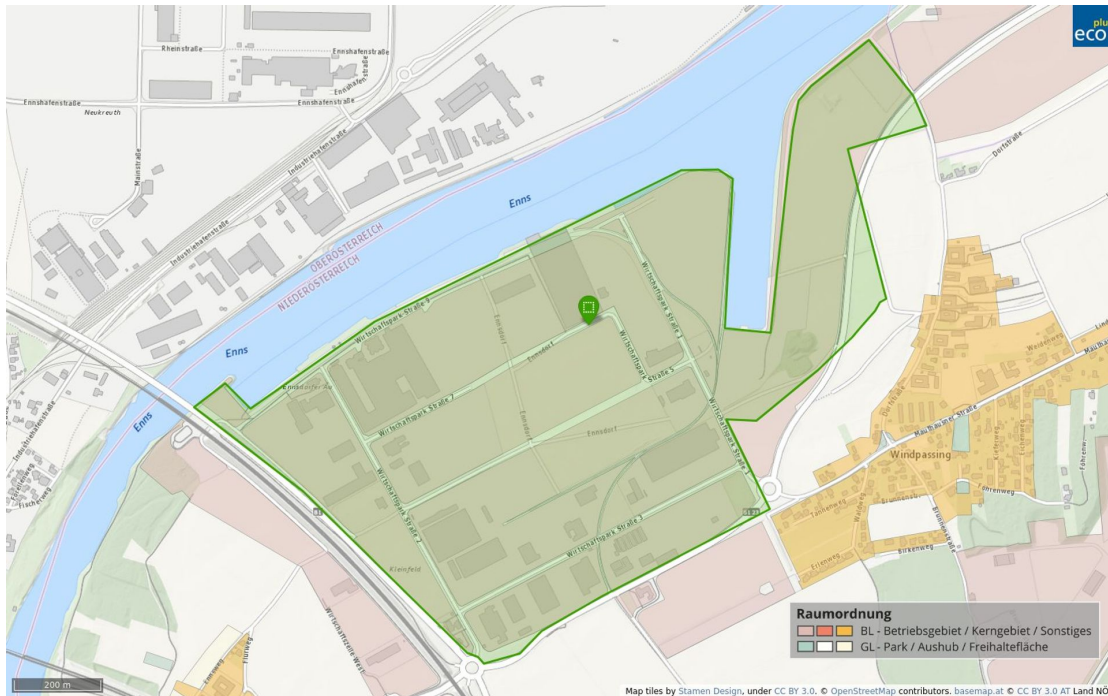
### Verkehrliche Anbindung



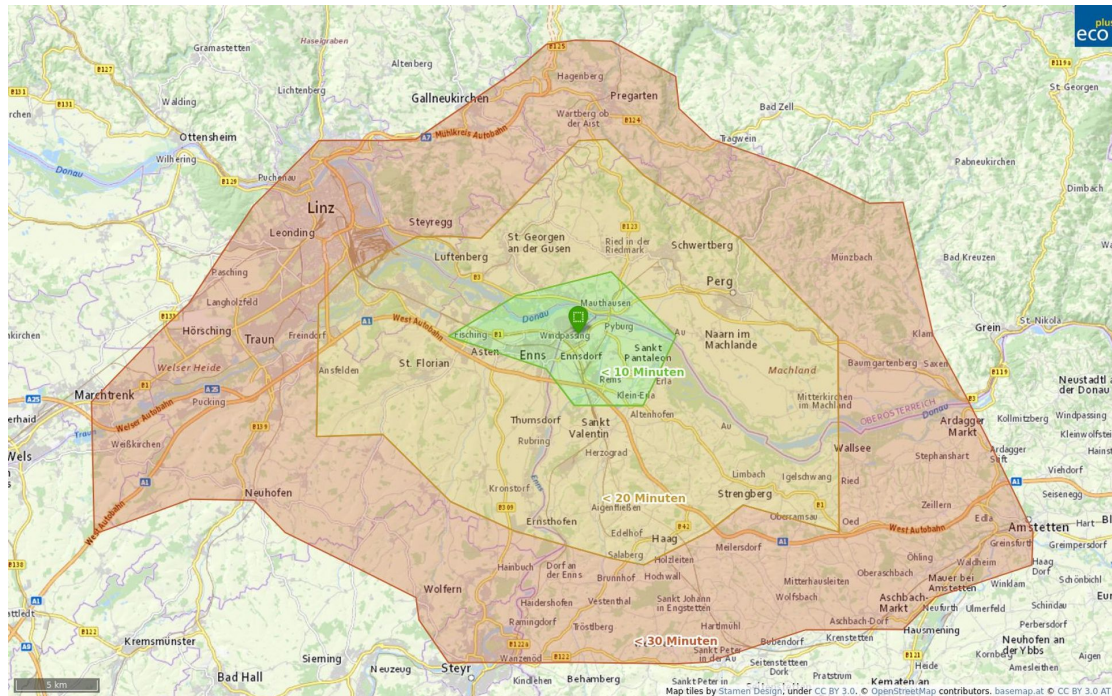
## Luftbild



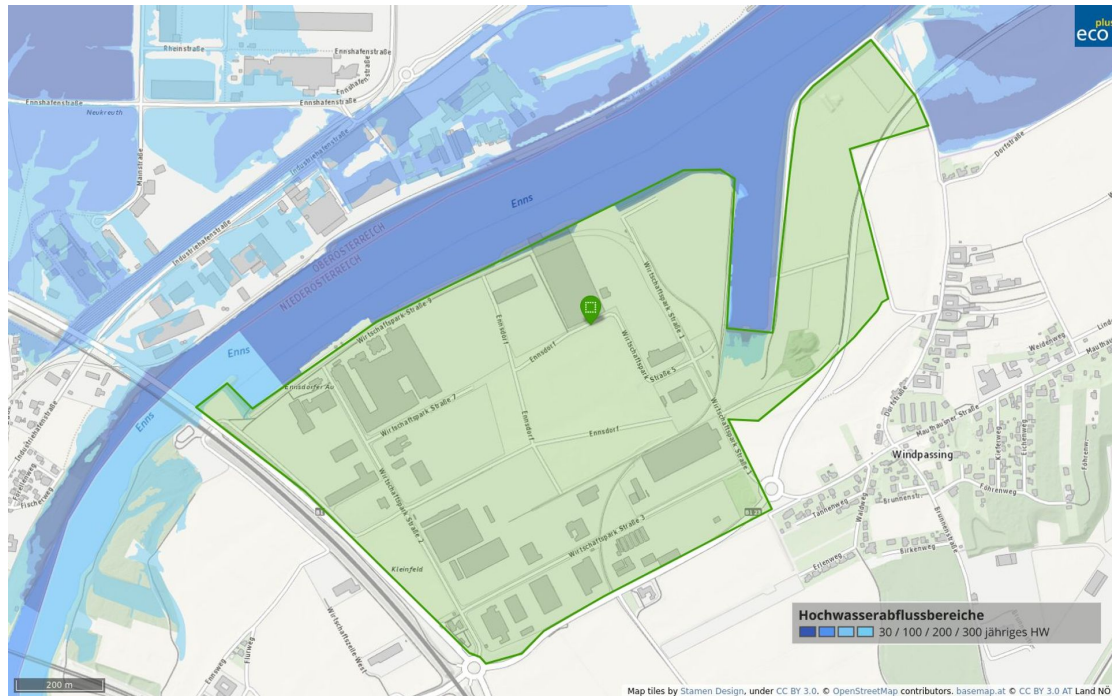
## Widmung



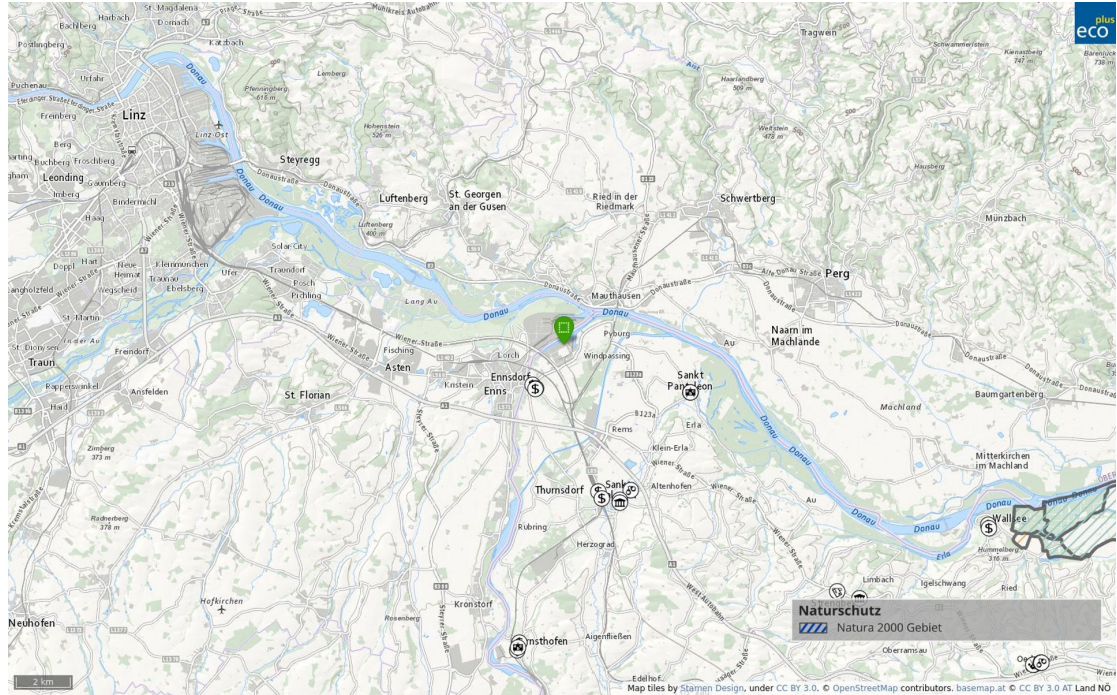
## Einzugsbereiche



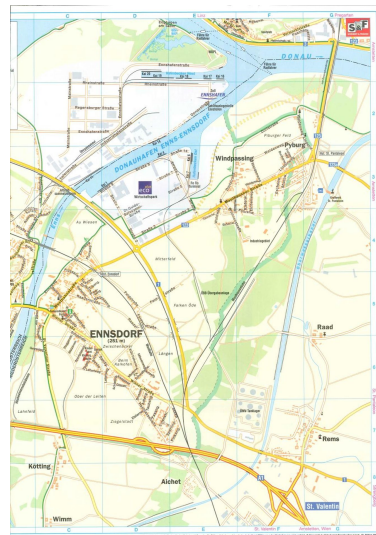
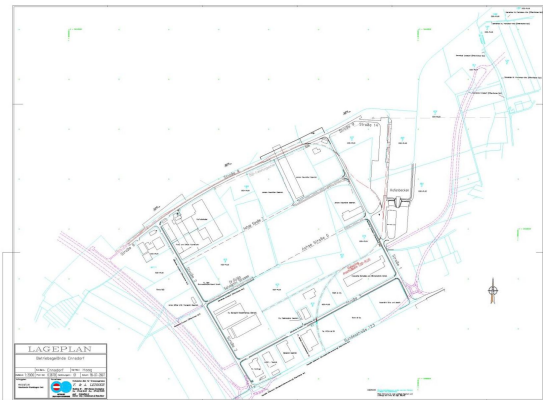
## Hochwasserabflussbereiche



## Natura 2000 Gebiete



## Fotos



## Kontakt Immobilie

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreichring 2, 3100 St. Pölten  
Mag. Jörg Praher  
Telefon: +43 2742 9000-19739  
Mobiltelefon: +43 664 601 19739  
Email: J.Praher@ecoplus.at

## Kontakt ecoplus

Für weitere Fragen zum Standort Niederösterreich wenden Sie sich bitte an

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreichring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Telefon: +43 2742 9000-19731  
Email: [standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)  
[www.ecoplus.at/investorenservice](http://www.ecoplus.at/investorenservice)