

Mietobjekt M 39/II
Industriezentrum NÖ-Süd

Technische Daten

- + **Lage:** IZ NÖ Süd, Straße 2a, Obj. M39/II, 2355 Wiener Neudorf
- + **freie Flächen EG:** Büro ca. 107 m²
+ ca. 21 m² Allgemeinfläche und Halle ca. 210 m²

Allgemeine Daten

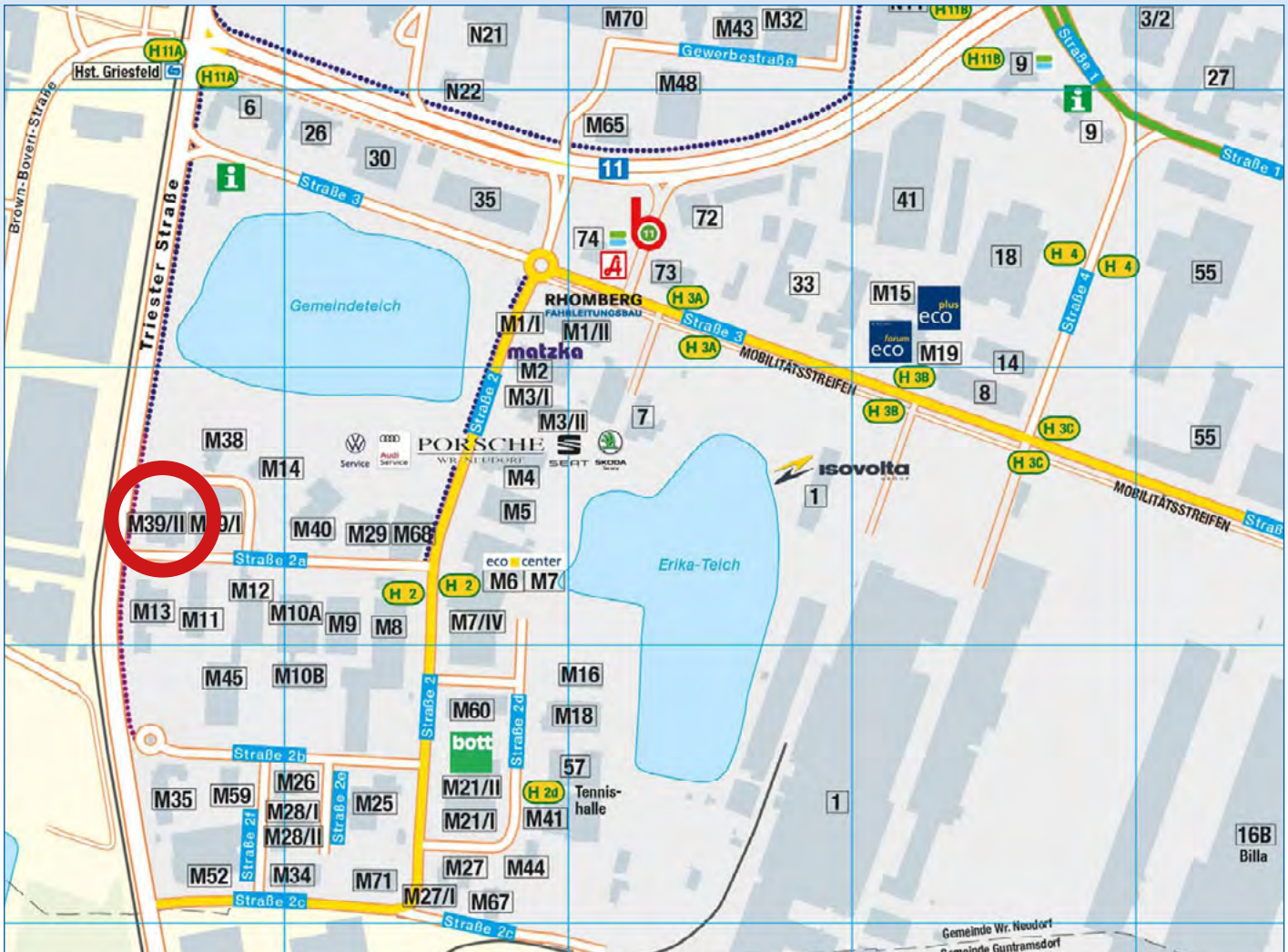
- + Nähe der B17, Nähe Autobahnanschluss IZ NÖ-Süd/Wiener Neudorf
- + Nähe WLB (Badner Bahn) – Haltestelle Griesfeld
- + Parkplätze vorhanden – in direkter Nähe von neuem Parkdeck
- + Lageplan unter <https://webgis.ecoplus.at/Standortplan/synserver?project=Standortplan>





Der Wirtschaftspark nach Maß IZ NÖ-süd

Lageplan M 39/II



Grundriss – Erdgeschoß M 39/II



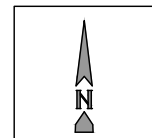
Mietflächen - Summe nach Firmen (Raumgruppen / Grundflächen)	
M39-2 Allgemein	56.21m ²
M39-2 FREI Büro	106.88m ²
M39-2 FREI Halle	210.53m ²
M39-2 CPU4you Büro	60.53m ²
M39-2 Otis Halle	110.96m ²
M39-2 QuaterPack Halle	40.98m ²
M39-2 Suxess Logistic Halle	677.90m ²
M39-2 Suxess Logistic Büro	28.03m ²
M39-2 EBE Solutions Halle	215.58m ²

LEGENDE MIETFLÄCHEN	
	Allgemeinfläche
	Fa. Suxess Logistic
	Fa. Otis
	Fa. CPU4you
	Fa. EBE Solutions
	Fa. QuarterPack
	frei

M39-II



Index	-		
Maßstab	Datum	Projekt	Objekt
1 : 250	24-04-23	IZ NÖ - SÜD ERDGESCHOSS	M39-II



Preise:

- + Büro: € 11,50/m² exkl. Ust, Betriebskosten (Strom, Fernwärme, Wasser, Klimaanlage)
BK Büro derzeit ca. € 5,20/m²
- + Halle: € 5,80/m² exkl. Ust, Betriebskosten
derzeit ca. € 0,75/m²
- + Allgemeinfläche: € 11,50/m² exkl. Ust.
(Der jeweiligen Büromietfläche werden ca.
19,7114 % anteilige Allgemeinfläche
hinzugerechnet)

Konditionen:

- + Kautionskonto: Überweisung der 3-6 fachen
Bruttomonatsmiete (bonitätsabhängig)
- + Vertragserrichtungskosten und -gebühren
- + 3 Jahre Kündigungsverzicht

Kontakt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen
Monika Buschka gerne unter
Tel. +43 2236 616 26-35 oder
m.buschka@ecoplus.at zur Verfügung.

