Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

ecocenter.
Das Business Center im Industriezentrum NÖ-Süd

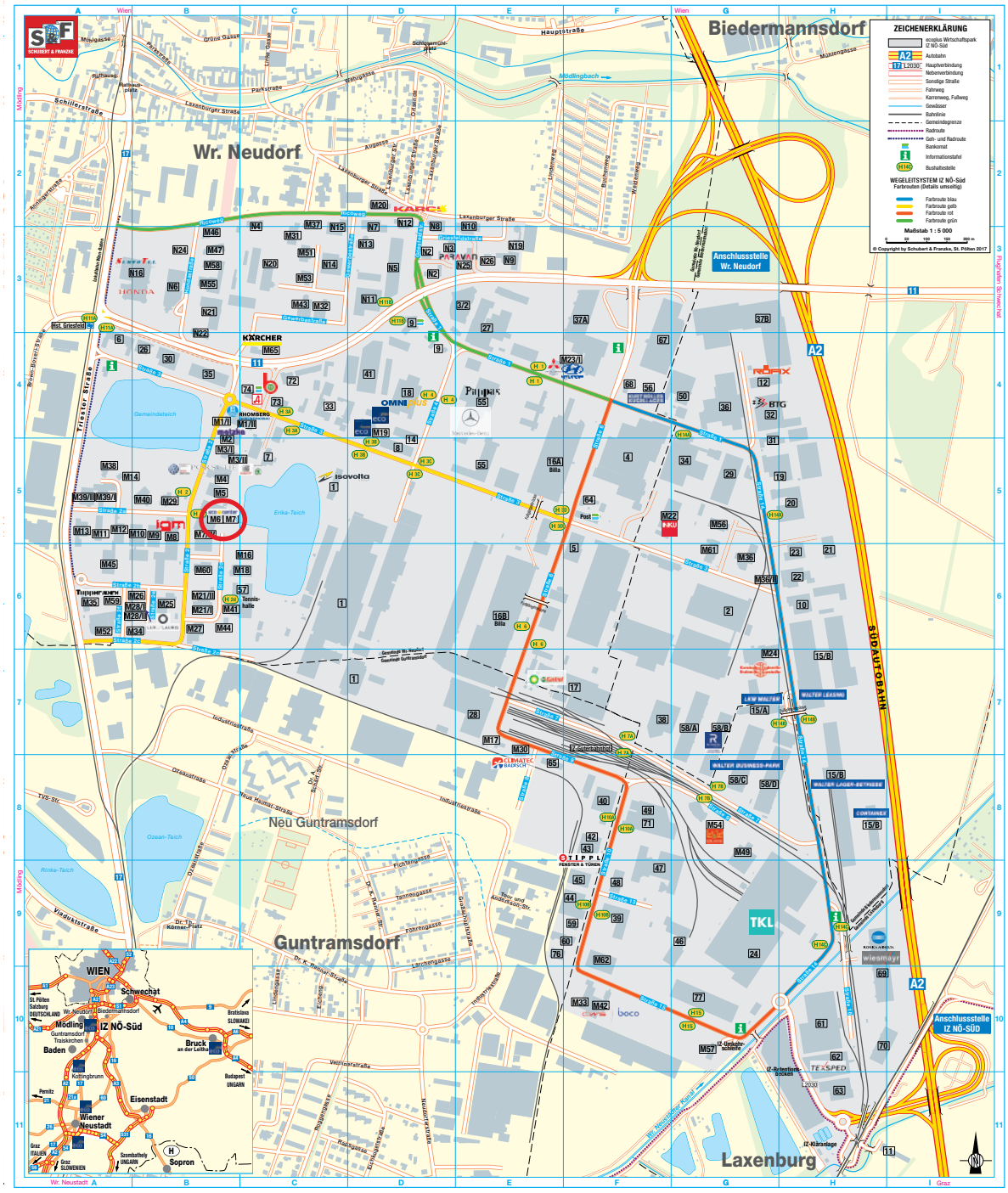
eco plus

Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

Luftaufnahme

Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

Lageplan ecocenter



Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

Luftaufnahme ecocenter

Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

ecocenter.
Das Business Center
im Industriezentrum NÖ-Süd

Der Trend in unserer Gesellschaft und Wirtschaft verlangt nach flexiblen und schnellen Modellen. Mit unserem all inclusive Modell ermöglichen wir Unternehmen innerhalb kürzester Zeit in einem neuen hochmodernen Umfeld perfekt zu funktionieren.

Vorteile und Merkmale:

- Sofortige Verfügbarkeit
  Einzug binnen kurzer Zeit möglich!
- Inkludierte Leistungen
  Kosteneffiziente Lösungen durch Nutzungsmix von Räumlichkeiten und Dienstleistungen
- Flexibilität
  Kleinste bis mittlere Mietflächengrößen
- Verkehrsanbindung
  Autobahn A2 Anschlussstelle Wiener Neudorf
  Badner Bahn: Haltestelle Grießfeldstraße
  Direkt an der Bundesstraße B17
  Autobuslinien:
  Regionalbus 360 (Wien Oper) bis Wr. Neudorf Griesfeld mit Fußweg
  361 bzw. 261 ÖBB Postbus (www.vor.at)
- Büros, Halle, Lager und Archiv
- optimales Preis-/Leistungsverhältnis

All inclusive-Leistungen im Überblick

- **Büro:** hell, mit Raumkühlung und elektrischer Außenjalousie mit Windwächter

- **Diverse Gemeinschaftsflächen:** mit Feng Shui gerechter Planung und Wohlfühleffekt - Besprechungsräume, Empfangsbereich, Kaffee-Lounge, etc.

- **Speisesaal/Mensa:** Gourmet Service (elektronische Auswahl der Speisen)
  Mahlzeit wird vorbereitet

- **Brief-Postservice:** Briefabholung und Zustellung
- **Reinigung:** fixes Reinigungspersonal
- **Rezeption/Empfang:** Empfangsdame, telefonische Vermittlung , Möglichkeit zur Nutzung von Kopierer, Fax und Frankiermaschine

- **IT Ausstattung:** Strukturierte Verkabelung, WLAN in den Besprechungsräumen, Beamer, Möglichkeit der Firmenpräsentation über den Bildschirm im Foyer
- **Schneeräumung**
- **Gartenpflege**
- **Betriebskosten** (inkl.): Strom, Fernwärme, Wasser etc.

Konditionen ecocenter

- Mietdauer: nach Vereinbarung

- Mietpreise / Monat:

Büroflächen:	€ 21,10/m² (all inclusive)
Kleinteil-Lager, Halle, Archiv:	€ 10,90/m² (all inclusive)
Stellplatz PKW (pro Stück):	€ 30,00

(Der angegebene Mietpreis bezieht sich auf die reine Nettobürofläche und beinhaltet keine Flächen für Gänge, Stiegenhäuser, Sanitärräume, Besprechungszimmer, Küche, Heizraum, Eingangshalle, etc.)

- Energieausweis (EKZ): 134 kWh/m²a (Objekt M6) und 50 kWh/m²a (Objekt M7)

Frau Mag. Monika Buschka steht Ihnen für weitere Auskünfte gerne unter Tel. +43 2236 61626-35 oder m.buschka@ecoplus.at zur Verfügung.

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

IZ NÖ-Süd, Straße 3, Obj. M19, PF 70
2355 Wiener Neudorf, Österreich
Tel. +43 2236 61626-0, Fax DW 40

wp.iz@ecoplus.at
businesslocation@ecoplus.at
www.ecoplus.at/immobilien

Firmensitz:
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich