



# Der Blue Danube Wirtschaftspark.

Wirtschaftspark Ennsdorf

## Zu Wasser, Land und Schiene.

Nutzen Sie unser Angebot und sichern Sie sich Ihren Standort im dynamischen Wirtschaftsraum Linz–Amstetten mit Güterverkehrs- und Containerterminal.



### Einzigartige Verkehrsdrehscheibe

Für große Handelsvolumen oder raschen Handlungsbedarf

#### Anbindung

- + 15 km nach Linz
- + 100 km nach St. Pölten
- + 133 km nach Wien
- + 120 km nach Passau

#### Standort

- + 90 Hektar Fläche
- + Voll aufgeschlossene Grundstücke zum Verkauf, mit
- + Industriewidmung

#### Auf dem Gelände

- + Donauhafen Enns-Ennsdorf mit 5 ha Hafenbecken mit trimodalem Umschlag
- + Güterverkehrsterminal mit Roll-on-Roll-off-Anlage (7 km Bahngleise)
- + Derzeit rund 30 Unternehmen mit knapp 950 MitarbeiterInnen



**Alles eine Frage  
des Standorts.**

### Anbindung an europäische Wirtschaftszentren

Der Wirtschaftspark Ennsdorf, der im dynamischen Wirtschaftsraum zwischen Linz, Steyr, St. Valentin und Amstetten liegt, bietet weitere Vorzüge zu Wasser und zu Lande. So bietet der Wirtschaftspark mit dem eigenen Donauhafen samt Hafenbecken für trimodalen Umschlag Zugang zum äußerst kostengünstigen Wasserweg in viele wichtige europäische Wirtschaftszentren. Die optimale Anbindung an Westbahn und Westautobahn machen den Wirtschaftspark Ennsdorf zu einer einzigartigen Verkehrsdrehscheibe.

### Ein Standort – viele Vorteile






Das eigene Güterverkehrsterminal mit Roll-on-Roll-off-Anlage macht den Standort für Unternehmen mit großem Handelsvolumen oder raschem Handlungsbedarf zusätzlich attraktiv.

Auf dem 90 ha großen Wirtschaftsparkareal Ennsdorf sind noch ca. 7 ha Fläche verfügbar, die jeweils ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> teilbar sind. Das Team der ecoplus begleitet die Unternehmen vom ersten Beratungsgespräch bis zur Planung sowie bei Behördenwegen und darüber hinaus.

### Unternehmen vor Ort (Auszug)

Salvagnini Maschinenbau, Fuchshuber Agrarhandel, Johann Neumüller, Stein & Co, Lithos Industrial Minerals, GLS Bau und Montage, Bergs Kunststofftechnik, Tiefenbacher, GEM Biomasse Heizkraftwerk, Beiselen, ISW, Karlinger-Transporte u. v. a.

### Verkehrsanbindung

-  Anschluss Westautobahn A1 in 5 km Entfernung
-  Bundesstraße B1
-  Anschluss an Westbahnstrecke Wien–Salzburg
-  Blue Danube Airport Linz in 32 km Entfernung
-  Rhein-Main-Donau-Wasserstraße durch Deutschland zu den Häfen der deutschen und niederländischen Nordsee oder in Richtung Schwarzes Meer



### Kontakt

**ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH**  
Niederösterreich-Ring 2 · Haus A · 3100 St. Pölten · Österreich

Jörg Praher  
Tel.: +43 2742 9000-9001  
Fax.: +43 2742 9000-19749  
wp.ennsdorf@ecoplus.at

→ [www.ecoplus.at/wp.ennsdorf](http://www.ecoplus.at/wp.ennsdorf)

