

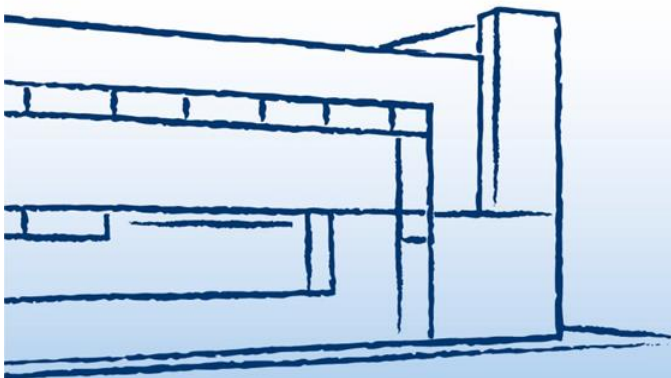


Die Wirtschaftsagentur  
des Landes Niederösterreich

# Standortexposé

## Technopark Tulln

St. Pölten, am 14.11.2018



**alles eine frage  
des standorts.  
standort & service**

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftspark



## Technopark Tulln

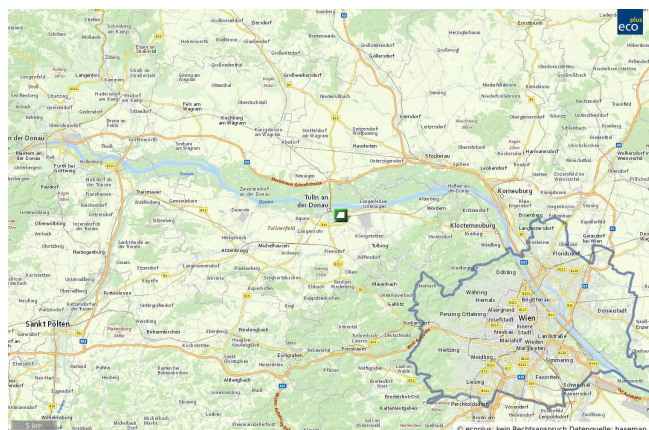


### Basisdaten

<b>Objektnummer:</b>	172
<b>Gesamtfläche:</b>	8.000 m <sup>2</sup> teilbar ab 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Widmung:</b>	BB Bauland Betriebsgebiet
<b>Infrastruktur:</b>	Breitband/Internet, Fernwärme, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser
<b>Erwerbsart:</b>	Miete / Kauf
<b>Gesamtpreis:</b>	auf Anfrage (Kauf) / auf Anfrage (Miete)
<b>Preis / m<sup>2</sup>:</b>	auf Anfrage (Kauf) / auf Anfrage (Miete)

## Lage / Erreichbarkeit

Bezirk: Tulln , Pol. Gemeinde: Tulln an der Donau  
 Autobahn S5 in 6 km, AST Tulln  
 Bundesstraße B14 in 0 km  
 Bahnhof Tulln in 1 km  
 Flughafen Schwechat in 63 km  
 - Neben dem Technologiezentrum Tulln, der Fachhochschule und dem IFA am südlichen Ortsrand von Tulln



## Detailbeschreibung

- Gesamtfläche 5,3 ha, davon rund 0,8 ha noch verfügbar
- unmittelbar an das Technologiezentrum Tulln angrenzende Flächen
- Möglichkeit der Errichtung schlüsselfertiger Betriebsobjekte maßgeschneidert auf Leasing-Basis
- individuelle Grundstücksgrößen möglich
- Preis auf Anfrage siehe auch [www.technopark-tulln.at](http://www.technopark-tulln.at)

## Kontakt

Firma / Gemeinde: ecoplus. Niederösterreichs  
 Wirtschaftsagentur GmbH

Adresse: Niederösterreich-Ring 2,  
 3100 St. Pölten

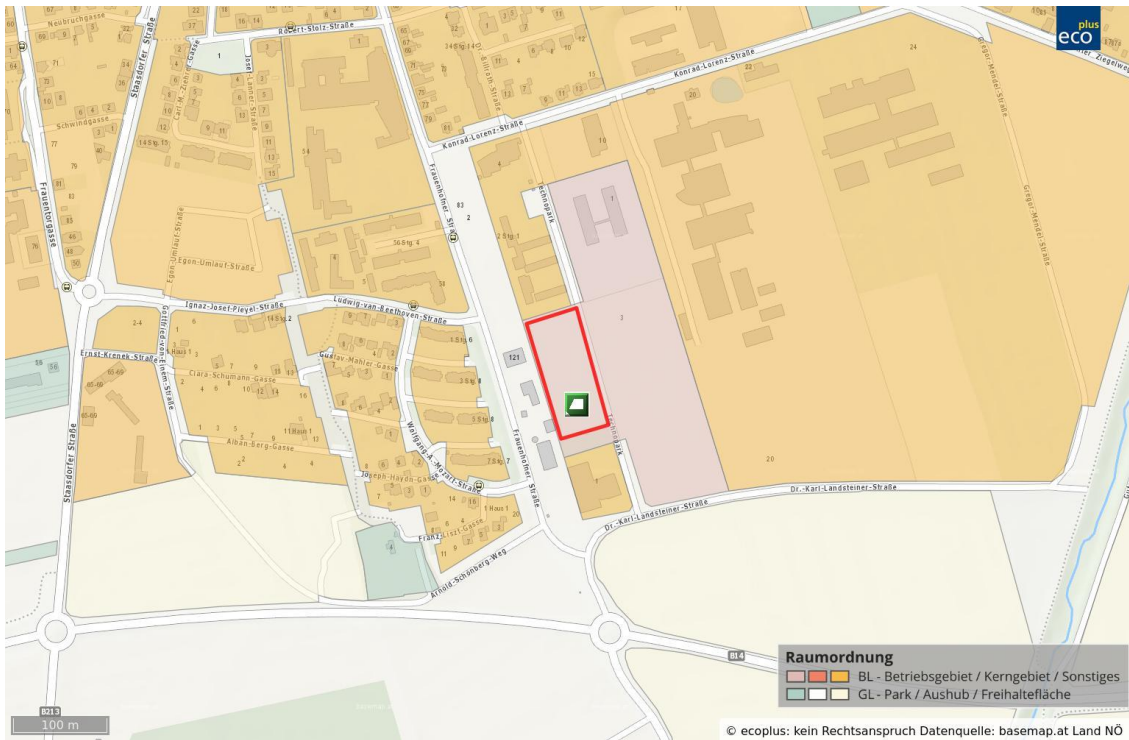
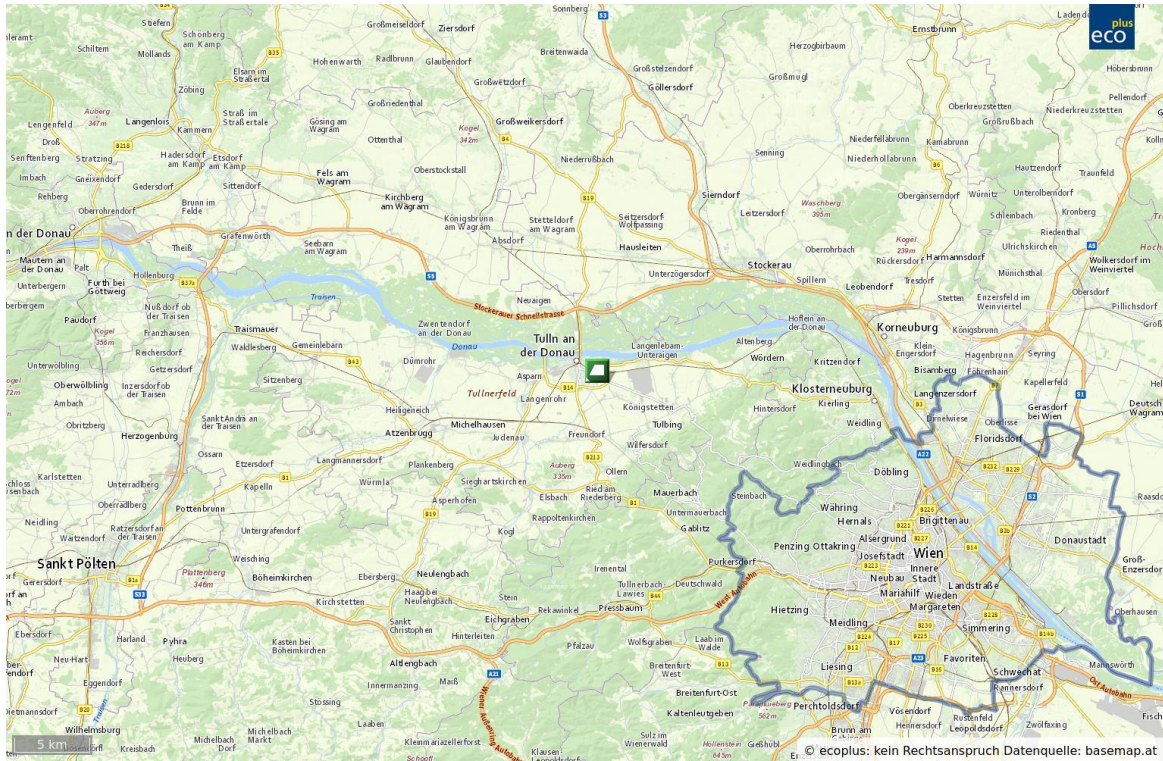
E-mail: [p.patzelt@ecoplus.at](mailto:p.patzelt@ecoplus.at)

Ansprechpartner: Petra Patzelt

Tel \ Mobil: +43 2742 9000-19600  
 +43 664 206 81 00

Web: <http://www.ecoplus.at>

# Karten / Fotos



Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

alles eine frage  
 des standorts.  
 standort & service