

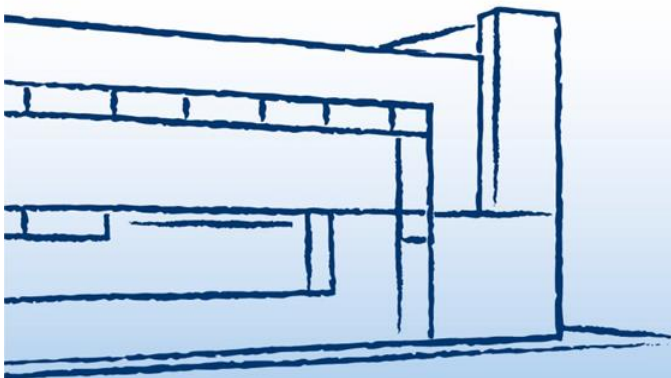


Die Wirtschaftsagentur  
des Landes Niederösterreich

# Standortexposé

**ecoplus Wirtschaftspark  
Wiener Neustadt Föhrenwald**

St. Pölten, am 13.11.2018

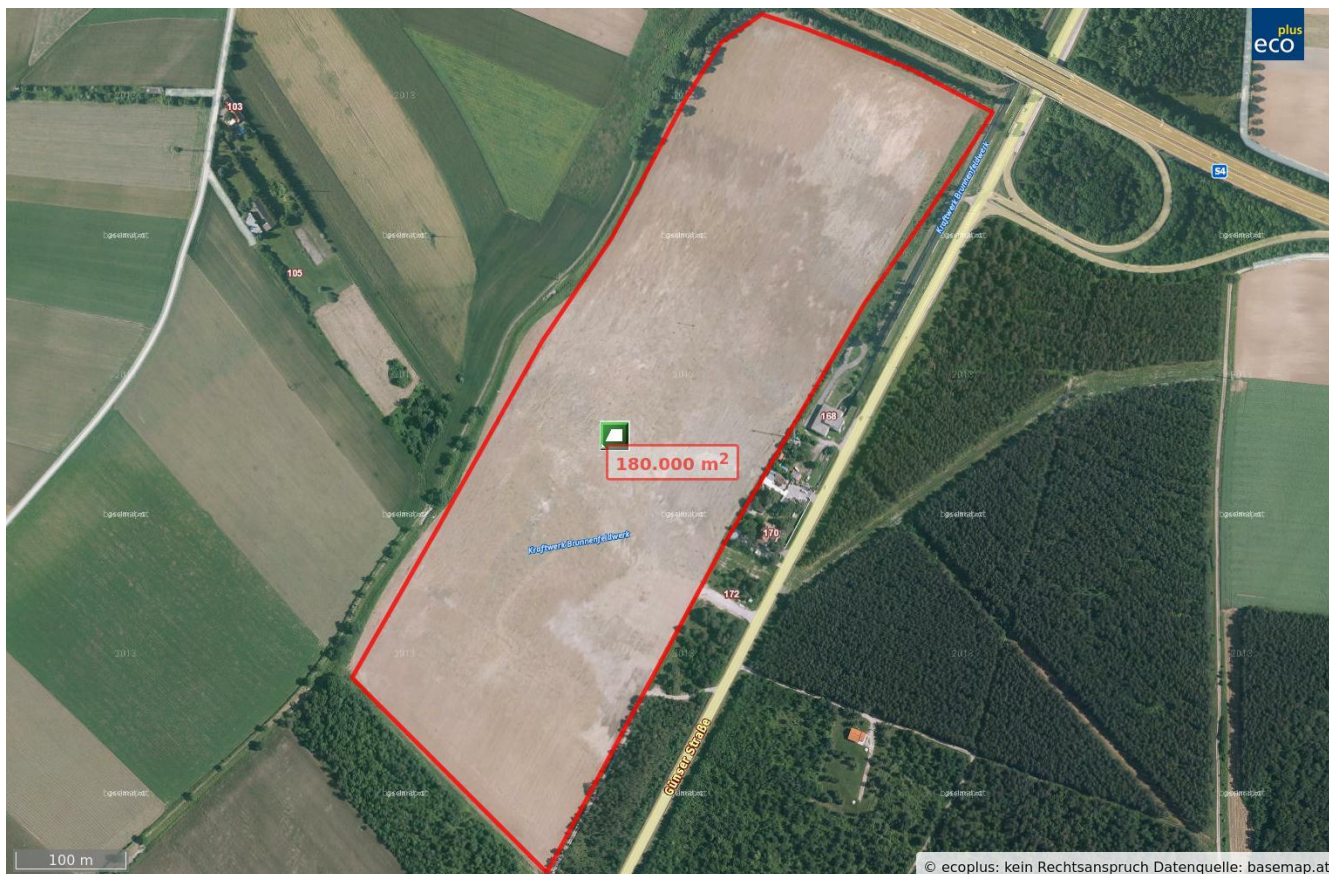


**alles eine frage  
des standorts.  
standort & service**

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftspark



## ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald

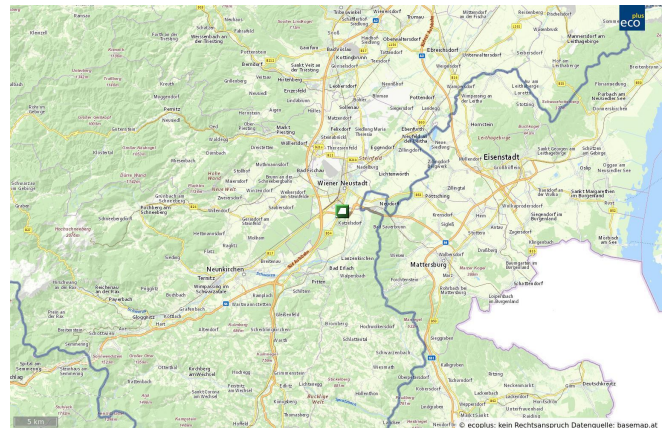


### Basisdaten

<b>Objektnummer:</b>	1388
<b>Gesamtfläche:</b>	180.000 m <sup>2</sup> teilbar ab 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Widmung:</b>	BB Bauland Betriebsgebiet, BI Bauland Industriegebiet
<b>Infrastruktur:</b>	Breitband/Internet, Fernwärme, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser
<b>Erwerbsart:</b>	Kauf
<b>Gesamtpreis:</b>	auf Anfrage
<b>Preis / m<sup>2</sup>:</b>	auf Anfrage

## Lage / Erreichbarkeit

Bezirk: Wiener Neustadt Stadt , Pol. Gemeinde:  
 Wiener Neustadt  
 Autobahn A2 in 3 km, AST Knoten Wiener  
 Neustadt  
 Bundesstraße B54 in 0 km  
 Flughafen Schwechat in 70 km  
 Bahnhof Wiener Neustadt Hauptbahnhof in 4 km  
 - direkt an der S4 Abfahrt Wiener Neustadt - Süd  
 bzw. direkt an der B54  
 an der Verkehrsachse Wiener Neustadt -  
 Eisenstadt



## Detailbeschreibung

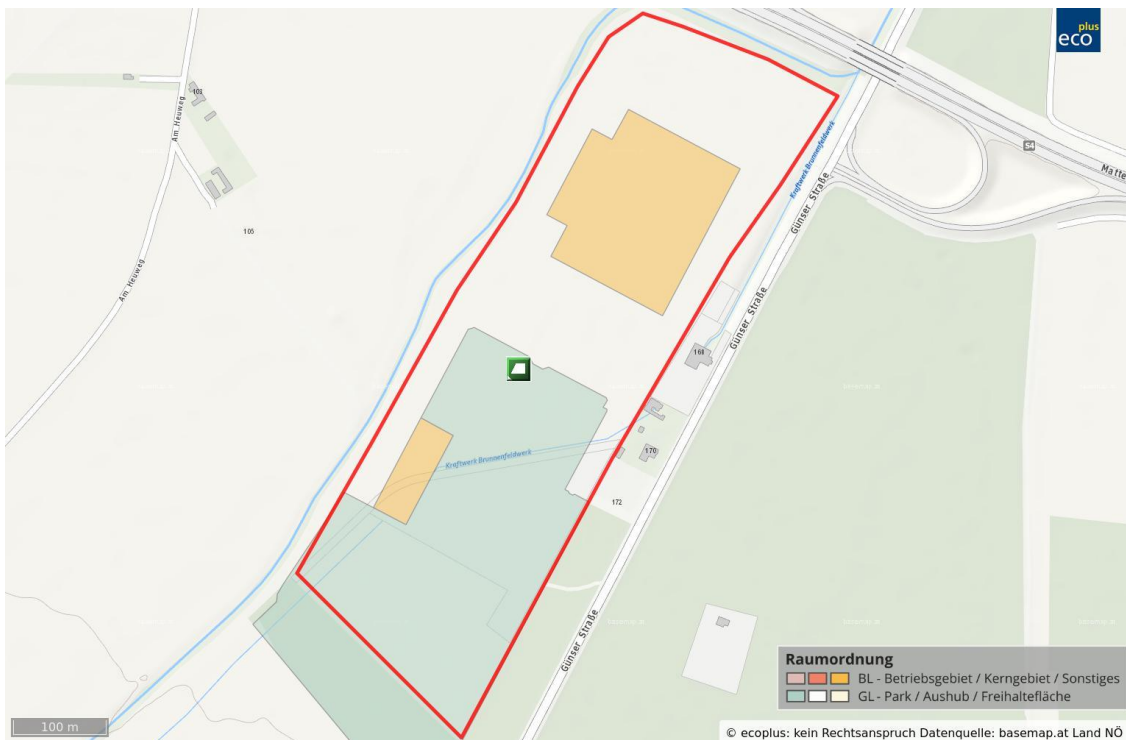
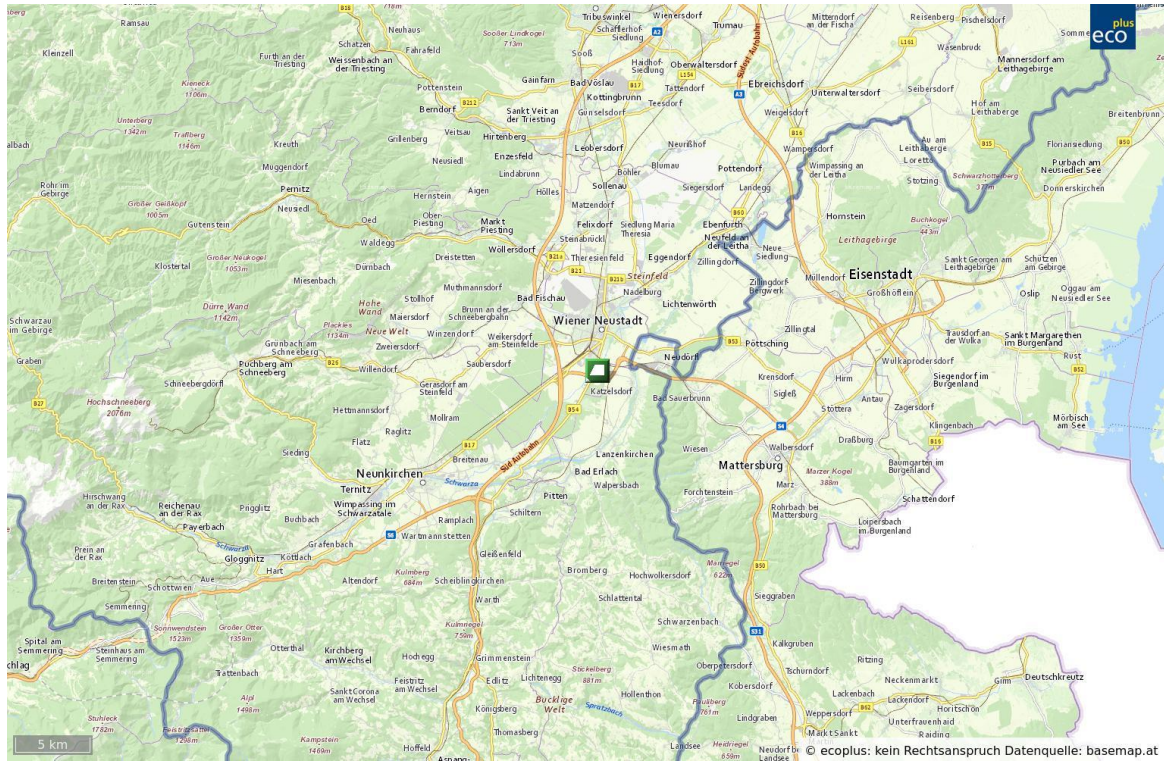
ecoplus errichtet zur Zeit den neuen Wirtschaftspark Föhrenwald südlich von Wiener Neustadt. Auf 18 Hektar entstehen modernst aufgeschlossene Betriebsgründe mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung an das hochrangige Straßennetz. In direkter Nachbarschaft befindet sich der bekannte Golfclub Föhrenwald. Der ecoplus Wirtschaftspark Föhrenwald ist der zweite Wirtschaftspark in Wiener Neustadt. Das Areal erstreckt sich im Süden der Stadt Wiener Neustadt, angrenzend an das Gemeindegebiet von Katzelsdorf. ecoplus fungiert für das gesamte Areal bei infrastrukturellen und aufschließungstechnischen Themen als Ihr Ansprechpartner.

## Kontakt

Firma / Gemeinde:	ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH	Ansprechpartner:	Roland Zellhofer
Adresse:	Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten	Tel \ Mobil:	+43 2742 9000-19737 +43 664 601 197 37
E-mail:	<a href="mailto:r.zellhofer@ecoplus.at">r.zellhofer@ecoplus.at</a>	Web:	<a href="http://www.ecoplus.at">http://www.ecoplus.at</a>

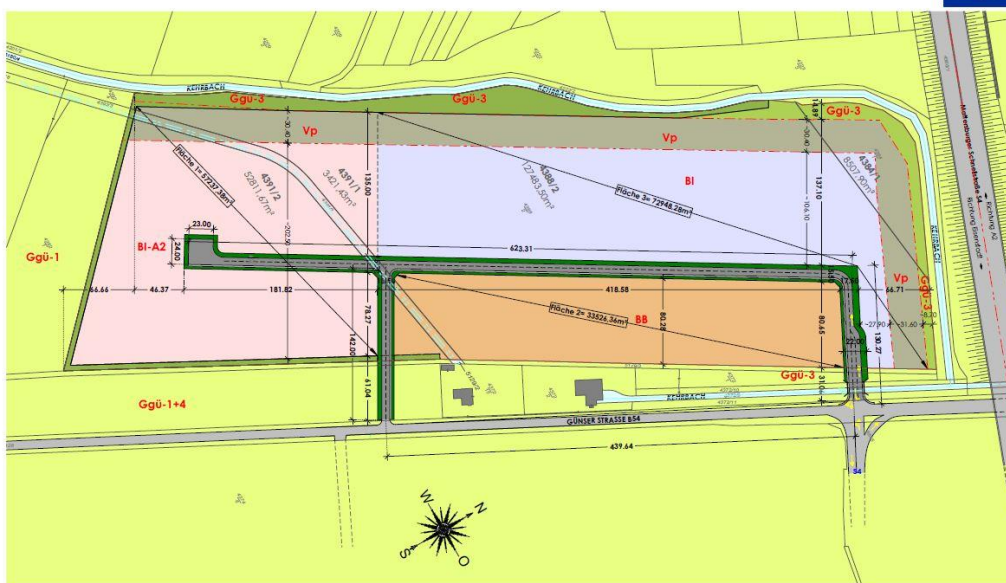


# Karten / Fotos



Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks

alles eine frage  
des standorts.  
standort & service



AUFSCHLISSKONZEPT

LAGEPLAN  
Maßstab 1:2500