

**maßgeschneiderte
mietobjekte
für ihren betrieb**



Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich



ecoplus.at



Wirtschaftsparks in allen Landesteilen

Aktuell betreibt ecoplus in ganz Niederösterreich 18 Wirtschaftsparks, entweder im Eigentum oder in Beteiligung. Sie finden diese in allen Landesteilen Niederösterreichs genau an jenen Punkten, wo Infrastruktur, Marktpotenziale und Branchenbedürfnisse zu maßgeschneiderten Standorten gebündelt werden. Dabei stehen Ihnen perfekte Infrastruktur und großzügige Betriebsflächen auf fast 1.000 ha zur Verfügung. Rund 1000 nationale und internationale Firmen mit mehr als 21.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind derzeit in den 18 Wirtschaftsparks aktiv.

Spezialkompetenz: maßgeschneiderte Mietobjekte

Wir errichten und verwalten seit über fünf Jahrzehnten in den von uns gemanagten Wirtschaftsparks Mietobjekte ganz nach Ihren konkreten Vorstellungen und Bedürfnissen. Auch bestehende Objekte werden maßgeschneidert adaptiert und thermisch nach neuestem Stand der Technik saniert.

- 241.000m² vermietbare Fläche steht in all unseren Mietobjekten zur Verfügung.
- 78 Mietobjekte haben wir bereits realisiert. Die meisten davon im IZ NÖ-Süd und im ecoplus Wirtschaftspark Wolkersdorf, aber auch im nova city Wirtschaftspark Wiener Neustadt, im ecoplus Wirtschaftspark Poysdorf und im CCK Wirtschaftspark Kottlingbrunn.





Unser Service im Detail

Sie profitieren von unserem Know-How sowohl als Neukunde als auch als bestehender Mieter:

- Wir planen gemeinsam mit Ihnen das Wunschobjekt
- Wir achten bei allen Neubauten auf entsprechend niedrige Energiekennzahlen und Nachhaltigkeit (z.B. Photovoltaikanlagen, Stromtankstellen oder Fernwärme)
- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch über Behördenverfahren und auch während der Bauphase bis zur Übergabe
- Wir sind Ihr verlässlicher Partner
- Auch nach Schlüsselübergabe unterstützen wir Sie bei Umbau-, Expansions- und Sanierungsplänen

Mehrmietobjekte

Sie suchen kleinflächige Büro- und Hallenräumlichkeiten?
Nutzen Sie unser Angebot an Mehrmietobjekten:

- attraktive Büro- und Hallenräumlichkeiten
- umfangreiche Serviceleistungen wie Facility Management, Rezeption, Postservice usw.
- modulare Expansionsmöglichkeiten für Ihr Wachstum in kleinen Schritten

büroflächen in flexiblen größen mehrmieterobjekte

Wirtschaftsparks

Wir betreiben Wirtschaftsparks und errichten maßgeschneiderte Mietobjekte! Wir sind die erste Adresse für Standorte in ganz Niederösterreich.

Kontakt

ecoplus Wirtschaftspark IZ NÖ-Süd

Tel. +43 2742 9000-9001

wp.iz@ecoplus.at

weitere ecoplus Wirtschaftsparks

Tel. +43 2236 61626-0

wirtschaftsparks@ecoplus.at

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

Niederösterreich-Ring 2 · Haus A · 3100 St. Pölten · Österreich

www.ecoplus.at

www.facebook.com/ecoplus.no

