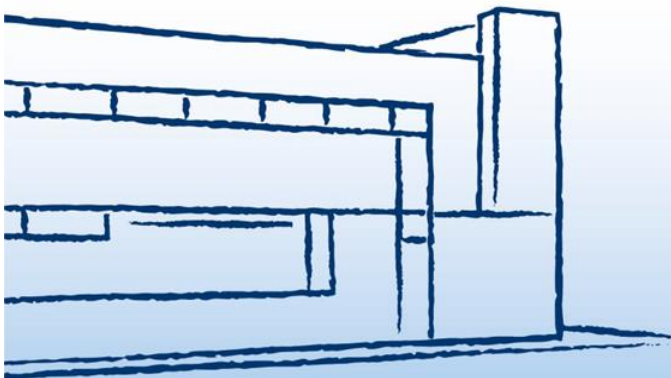




Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Standortexposé

Markgrafneusiedl
Betriebsgrundstücke ab 2.000 m²
im GIP Gewerbe- und Industriepark



**alles eine frage
des standorts.
standort & service**

Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftspark



Markgrafneusiedl GIP Gewerbe- und Industriepark



Basisdaten

Objektnummer:	337
Verwertb. Fläche:	435.000 m ² , Betriebsgrundstücke teilbar ab 2.000 m ²
Widmung:	BB Bauland Betriebsgebiet, Grünland
Infrastruktur:	Breitband/Internet, Gas, Kanal, Nutzwasser, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser
Erwerbsart:	Kauf
Gesamtpreis:	auf Anfrage
Preis / m²:	auf Anfrage

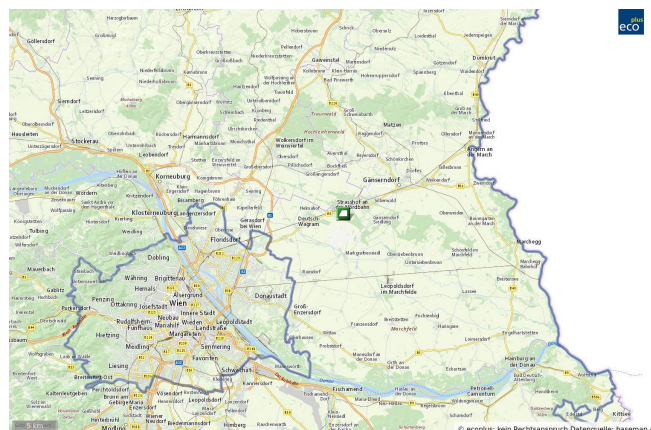
Lage / Erreichbarkeit

Bezirk: Gänserndorf , Pol. Gemeinde:
 Markgrafneusiedl
 Bundesstraße B8 in 1 km
 Flughafen Wien Schwechat in 35 km
 Bahnhof Helmahof in 1 km

liegt an der nordwestlichen Gemeindegrenze,
 unmittelbar angrenzend an die Gemeinden
 Strasshof und Deutsch Wagram

Schnellstraße S1 AST Süßenbrunn in ca. 10 km

öffentlicher Verkehr: von Wien Mitte mit der
 Schnellbahnlinie S1 in ca. 30 Minuten erreichbar
 (Verbindung alle 20-30 Minuten)



Detailbeschreibung

Grundstücke werden auf individuellen Kundenwunsch zugeschnitten und voll aufgeschlossen übergeben

Zielgruppen: gewerbliche/industrielle Produktion, Logistik, sonstige Gewerbebetriebe, Betriebe mit gr. Flächenbedarf

insg. 43,5 ha verwertbare Fläche, davon 8,5 ha als Bauland-Betriebsgebiet und 35 ha noch Grünland

Kaufpreis auf Anfrage

neben dem Kaufvertrag wird ein Werkvertrag über die Herstellung von Aufschließungsleistungen abgeschlossen

Hebesatz der Aufschließungsabgabe d. Gemeinde: € 590,-

Kontakt

Firma / Gemeinde: GIP Gewerbe Industriepark
 Wien Nord Ost

Ansprechpartner: Stefan Hödl

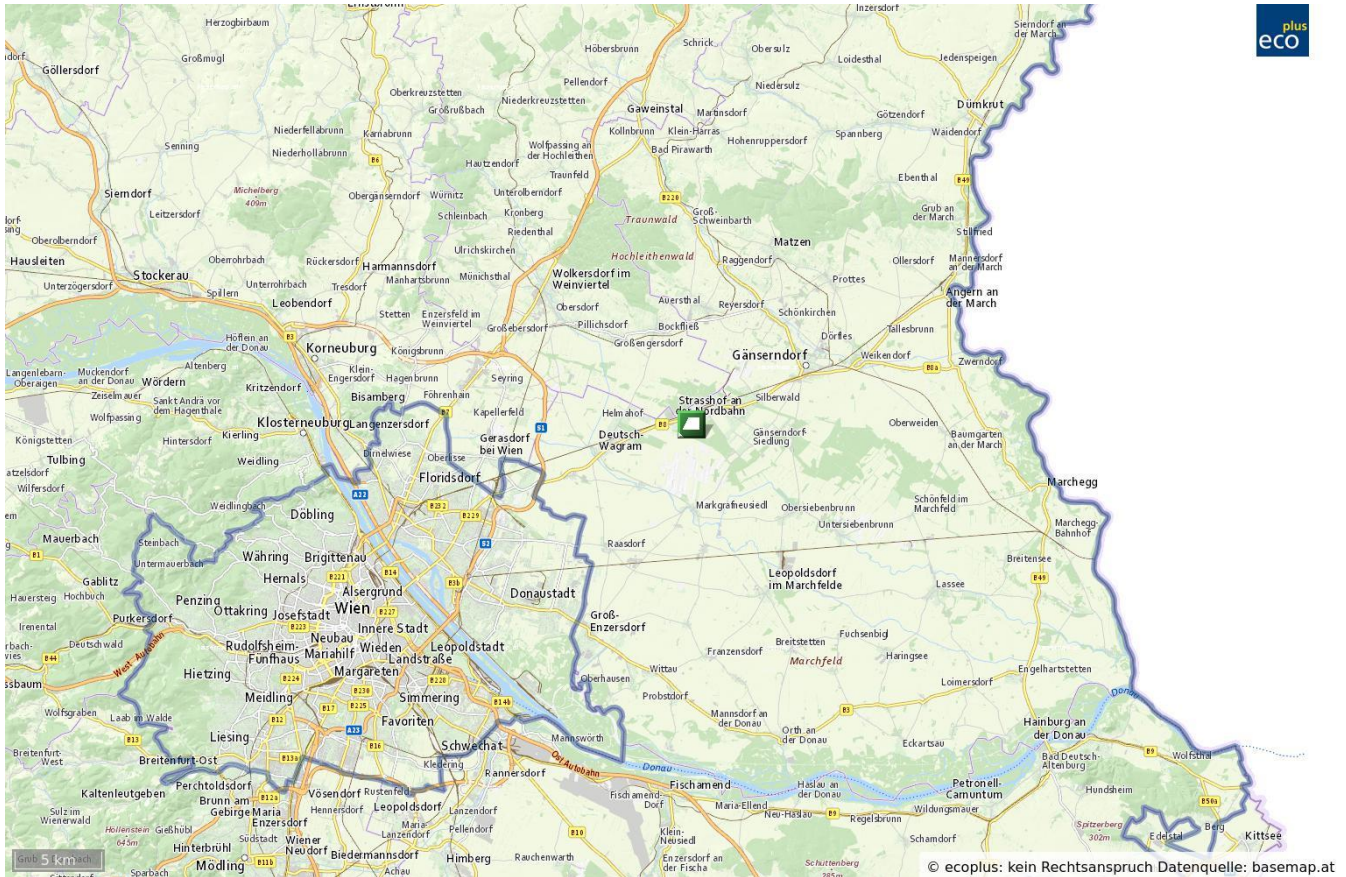
Adresse: Schönkirchner Straße 1,
 2231 Strasshof an der
 Nordbahn

Tel \ Mobil: +43 2287 208 02

E-mail: stefan.hoedl@gip.at

Web: <http://www.gip.at>

Karten / Fotos



Unternehmensbereich Standort & Service
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

**alles eine frage
 des standorts.
 standort & service**

Übersicht - Flugfeld 1:2500

Gänsestadt, am 12. Dezember 2018

