



Maßgeschneidertes  
Mietobjekt

ecoplus Wirtschaftspark Wolkersdorf

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmensvernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.

## Allgemeine Daten

- + Im Südwesten der Stadt Wolkersdorf
- + Beste Verkehrsanbindung: liegt direkt bei Autobahn A5 - AST Wolkersdorf Süd, nahe der S1 Nordspange, direkt an der B7, öffentliche E-Tankstellen
- + Wolkersdorf Bahnhof: Schnellbahn S2 von Wien oder Mistelbach, Regionalexpress REX2 von Wien, bedarfsorientierter Shuttle-Bus zwischen Bahnhof Wolkersdorf und dem Wirtschaftspark
- + Autobuslinien: die Buslinie 516 verkehrt zwischen dem Bahnhof Wolkersdorf und dem Wirtschaftspark, Anbindung von Wien, Gänserndorf und Mistelbach über mehrere Buslinien gegeben
- + In unmittelbarer Nachbarschaft von international renommierten Betrieben
- + Zentral im Wirtschaftspark gelegenes Mehrmieterobjekt ecocenter Wolkersdorf
- + Flughafen Wien-Schwechat: in 40 km
- + ecoplus bietet im Wirtschaftspark Breitband-Internet mit Datenraten bis zu 100 Mbit/s.





© aircolor.at

## Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- + **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- + gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
- + **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- + Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**
- + **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- und Brandschutz)
- + Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- + Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- + **Vertragerstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- + **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und -koordinierung)

## Mit ecoplus in 12 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!

(Anmerkung: Zeitschiene von 12 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

## Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im ecoplus Wirtschaftspark Wolkersdorf haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung!

### Kontakt

Peter Lechner,  
Projektmanager Wirtschaftspark Wolkersdorf  
Tel: +43 2742 9000-19738  
E-Mail: p.lechner@ecoplus.at  
oder unter wp.wolkersdorf@ecoplus.at  
Bernadette Eckelhart  
Tel: +43 664 889 333 93  
www.ecoplus.at/wp.wolkersdorf

### Baumeister:

Thomas Heigl, Baumeister  
Tel.: +43 2236 616 26-37  
E-Mail: t.heigl@ecoplus.at

### Technischer Planer:

Wolfgang Prikowitsch, technischer Planer  
Tel.: +43 2236 616 26-47  
E-Mail: w.prikowitsch@ecoplus.at

