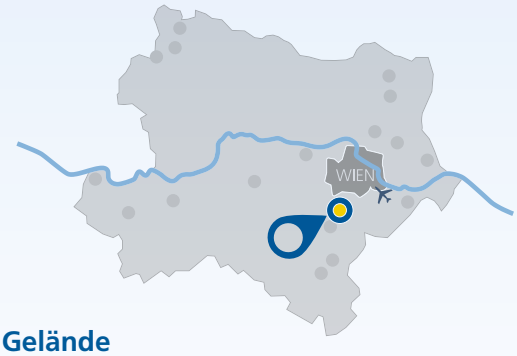
eco plus
Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

Der Wirtschaftspark nach Maß

IZ NÖ-Süd

Wie Sie wünschen

Individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten, planen und errichten wir für Sie maßgeschneiderte Mietobjekte im wirtschaftlich leistungsstärksten Gebiet Österreichs.



Das Zentrum im Wirtschaftszentrum

Anbindung
+ 7 km nach Wien
+ 25 km zum Flughafen Wien-Schwechat
+ 40 km nach Wiener Neustadt
+ 75 km nach St. Pölten
+ 178 km nach Graz

Standort
+ 280 Hektar Fläche
+ Grundstücke mit Industriewidmung
+ 72 Objekte nach Mieterwünschen
+ 17 km Straßennetz mit Buslinien, Anschlussbahn
+ Gemeinden: Wiener Neudorf, Laxenburg, Biedermannsdorf, Guntramsdorf

Auf dem Gelände
+ Postamt, Zollamt, Nahversorgung, Gastronomie, Kinderbetreuungseinrichtung, Parkhaus für angesiedelte Betriebe
+ Derzeit über 390 Unternehmen mit rund 11.300 MitarbeiterInnen

Alles eine Frage des Standorts

Foto: © INKU

Spezialservice: maßgeschneiderte Mietobjekte

Ein Spezialservice für die ecoplus Wirtschaftsparks ist die Errichtung von Mietobjekten, die nach den konkreten Bedürfnissen und Vorstellungen der Unternehmen individuell geplant oder adaptiert werden. Im IZ NÖ-Süd wurden bis jetzt 68 eigene Mietobjekte mit knapp 100 beheimateten Unternehmen, errichtet. Das Team der ecoplus begleitet die Unternehmen vom ersten Beratungsgespräch über die Planung bis zur Übergabe der Immobilie sowie bei Behördenwegen. Und auch nach der Schlüsselübergabe stehen wir mit Flexibilität, Rat und Tat zur Seite.

Ein Standort – viele Vorteile

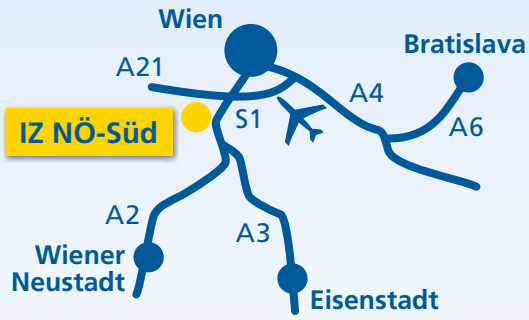
Zwei Anschlussstellen an die A2 Südautobahn, eine eigene Anschlussbahn und die Nähe zu Wien und zum Flughafen in Schwechat sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung. Die erstklassige technische Infrastruktur und ein eigenes Post- und Zollamt machen das IZ NÖ-Süd zum optimalen Business-Standort. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen wissen Lage, Infrastruktur und Dynamik des Wirtschaftsparks zu schätzen. Eine eigene Kinderbetreuungseinrichtung und moderne Gastronomie und Nahversorgungsangebote auf dem Gelände machen den Wirtschaftspark IZ NÖ-Süd darüber hinaus zu einem attraktiven Arbeitsplatz.

Unternehmen vor Ort (Auszug)

Castrol, CWS-boco, Duravit, Hans Grohe, Heidi Chocolat, Hornbach, INKU Jordan, Isovolta, Kärcher, Kenwood, Linde, LKW Walter, ÖLZ, Pappas, Porsche, Rewe Zentrale, Sick, Tupperware u. v. a.

Verkehrsanbindung

- Direkter Autobahnanschluss an Südautobahn A2, Abfahrten: IZ NÖ-Süd und Wiener Neudorf
- Bundesstraßen B11, B17 mit direkter Verbindung zur Autobahn A3 Richtung Eisenstadt, zur A21 Richtung St. Pölten und zur Südumfahrung von Wien (S1)
- Badner Bahn (WLB Haltestelle Griesfeld)
- Buslinien: 261, 263, 301, 303, 309, Linie G1 und Postbusse
- Flughafen Wien-Schwechat in 22 km Entfernung



Kontakt

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
IZ NÖ-Süd · Straße 3 · Objekt M19 · Postfach 70 ·
2355 Wiener Neudorf · Österreich

Irmgard Balint
Tel.: +43 2236 616 26 -0
wp.iz@ecoplus.at
→ **www.ecoplus.at/wp.iz**