



## Internationales Innovationszentrum für Health Sciences

Am Technopol KREMS bietet der Bio Science Park KREMS bereits 27 Unternehmen und rd. 180 Beschäftigten auf 84 Hektar optimale Rahmenbedingungen für das Initiieren zukunftsweisender Forschungsarbeiten in den Bereichen Regenerative Medizin, Inflammation & Immunogenität, Onkologie sowie Wasser und Gesundheit. **Kernstücke sind die beiden Technologiezentren, das TFZ KREMS und das BTZ – Biotechnologiezentrum KREMS, die gemeinsam das Technologie- und Forschungszentrum KREMS (TFZ KREMS) bilden.**

Das Areal des TFZ KREMS umfasst rd. 3.800 m<sup>2</sup> an vermietbarer Fläche und wurde aufgrund der hohen Nachfrage nach Hightech-Laborräumlichkeiten und vermietbaren Büroflächen bereits um mehrere Ausbaustufen erweitert. Aktuell profitieren bereits 26 Unternehmen und ca. 140 MitarbeiterInnen von den Vorzügen des TFZ KREMS.

Das BTZ errichtete bereits 2 Ausbaustufen und stellt auf einer vermietbarer Fläche von rd. 2.300 m<sup>2</sup> eine optimale Infrastruktur zur Verfügung. Direkt im Westen im Anschluss an das TFZ Areal beschäftigt es derzeit rund 40 MitarbeiterInnen der Fresenius Medical Care Adsorber Tec GmbH.

### Kontakt Immobilie: TFZ KREMS GmbH

Michael Beranek, tfz-krems@ecoplus.at, Tel.: +43 2732 874 70

Magnesitstraße 1, 3500 KREMS an der Donau

→ [www.tfz-krems.at](http://www.tfz-krems.at)

### Technopolmanagement: ecoplus GmbH

Harald Leiter, technopol-krems@ecoplus.at, +43 664 612 69 48

Magnesitstraße 1, 3500 KREMS

→ [www.ecoplus.at/technopol\\_krems](http://www.ecoplus.at/technopol_krems)



Kofinanziert von der  
Europäischen Union





# Der ideale Platz für Ihr Unternehmenswachstum

## TFZ Kreams

### Technische Daten

Im TFZ Kreams stehen gesamt rd. 6.100 m<sup>2</sup> an vermietbarer Fläche zur Verfügung, davon ca. 3.000 m<sup>2</sup> an Laborfläche mit unterschiedlichen Qualitätsstandards. Ladestationen für elektrobetriebene Fahrzeuge sind vorhanden.

### Preis & Konditionen

- + Miete Bürofläche: auf Anfrage
- + Miete Laborfläche: auf Anfrage
- + Miete Lagerfläche: auf Anfrage
- + Individuelle Stromkosten
- + Die Betriebs- und Heizungskosten verstehen sich als Akontozahlungen und werden nach dem tatsächlichen Verbrauch am Ende eines jeden Jahres gegengerechnet

### Technologie- und Themenfelder vor Ort

Der Schwerpunkt des Technopol Kreams liegt im Bereich der Gesundheitstechnologien mit folgenden

#### Technologiefeldern

- + Medizintechnik & Biomaterialien
- + Bioanalytik & Diagnostik
- + Biopharmazeutische Verfahrenstechnik

#### Themenfeldern

- + Regenerative Medizin
- + Inflammation & Immunogenität
- + Onkologie
- + Wasser & Gesundheit

### Umfeld

- + Stadtgemeinde Kreams: rd. 30.000 EinwohnerInnen auf einer Fläche von rd. 52 km<sup>2</sup>
- + große Vielfalt an kulturellen Angeboten (Kreamser Kunstmeile, historische Bauten, Kulturlandschaft Wachau) sowie an Kulinarik-, Ausflugs- und Sportangeboten in der Stadt Kreams und in der Umgebung
- + Messestandort Kreams

### Forschung und Ausbildung am Standort

- + Universität für Weiterbildung Kreams
- + IMC Fachhochschule Kreams
- + Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften

- + DPU - Danube Private University
- + berufsbildende Mittlere und Höhere Schulen
- + Unternehmen im TFZ Kreams
- + Forschung & Entwicklung: Fresenius Medical Care Adsorber Tec GmbH, Arthro Kinetics Biotechnology GmbH, Cells + Tissuebank Austria Gemeinnützige GmbH (CTBA), MSD Animal Health Danube Biotech GmbH, Duervation GmbH, Kreams Bioanalytics der IMC FH Kreams, OrthoSera GmbH, State of Health, WSB Labor GmbH
- + Sonstige: Interexport Handels GmbH., Konzept Haus GmbH, Gebos GmbH, APLUS Bau GmbH, techbold network solutions GmbH, Higer Immobilien, DI Dr. Reinhold Lindner, Xamgacom GmbH, WEBÖ Digital.KMU – Unternehmensentwicklung KG, Keltscha KG, InfPro IT Solutions GmbH

### Dienstleistungen vor Ort

- + riz up Niederösterreichs Gründeragentur GmbH
- + Beratungsleistungen im Bereich Qualitätsmanagement (GMP, GLP), Regulatory & Pharmaceutical Engineering

### Verkehrsanbindung

- Bahnhof Kreams an der Donau ist Knotenpunkt nach Wien (Fahrzeit: 60 min), St. Pölten, Horn und in die Wachau
- Donauhafen Kreams
- sehr gute Anbindung an die A22 und A1, S5, S33, B3, B37
- Wien-Schwechat 94 km
- St. Pölten 34 km

