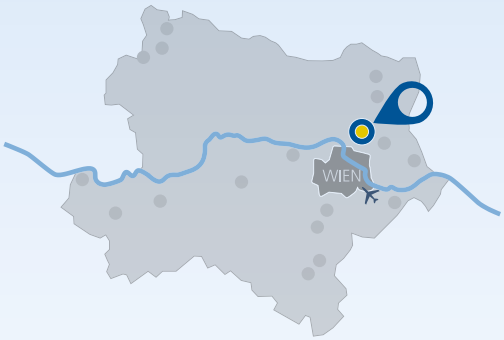
Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

ecocenter das Business Center

Wolkersdorf

Technische Daten

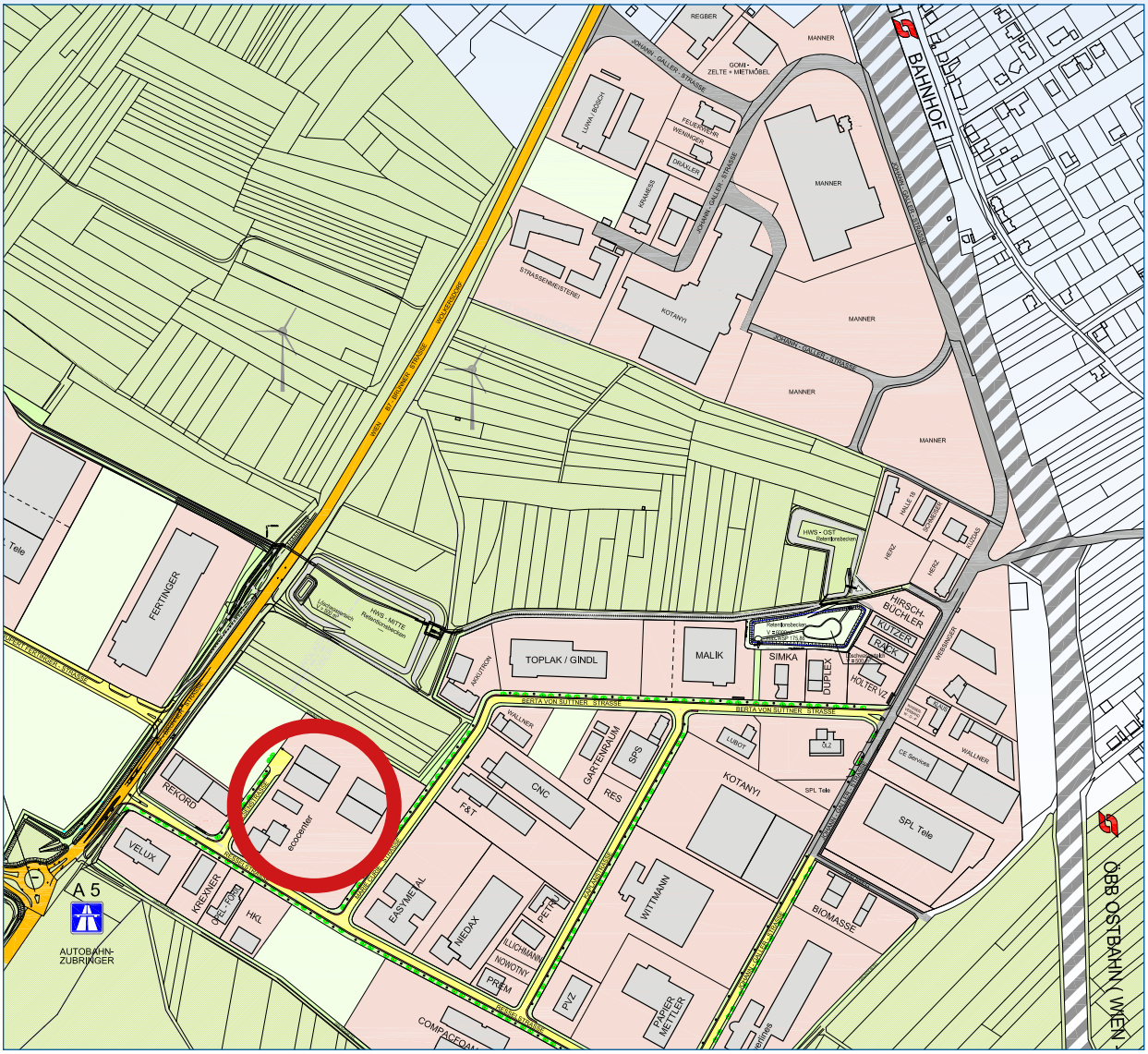


+ **Lage:** Resselstraße 16, 2120 Wolkersdorf
+ **Gesamtfläche Grundstück:** ca. 21.000 m²
+ **Gesamtnutzfläche Büros:** 3.000 m²
+ **Gesamtnutzfläche Halle:** 5.200 m²
+ **Flexibel zumietbar:** 1 Besprechungsraum, 1 Multimediagerät
+ **Strom:** Hauseigene Photovoltaikanlage (15kW)
+ **Heizsystem/Fernwärme:** Hackschnitzelanlage im Wirtschaftspark
+ **Öffentliche E-Tankstellen (PKW & Rad)**

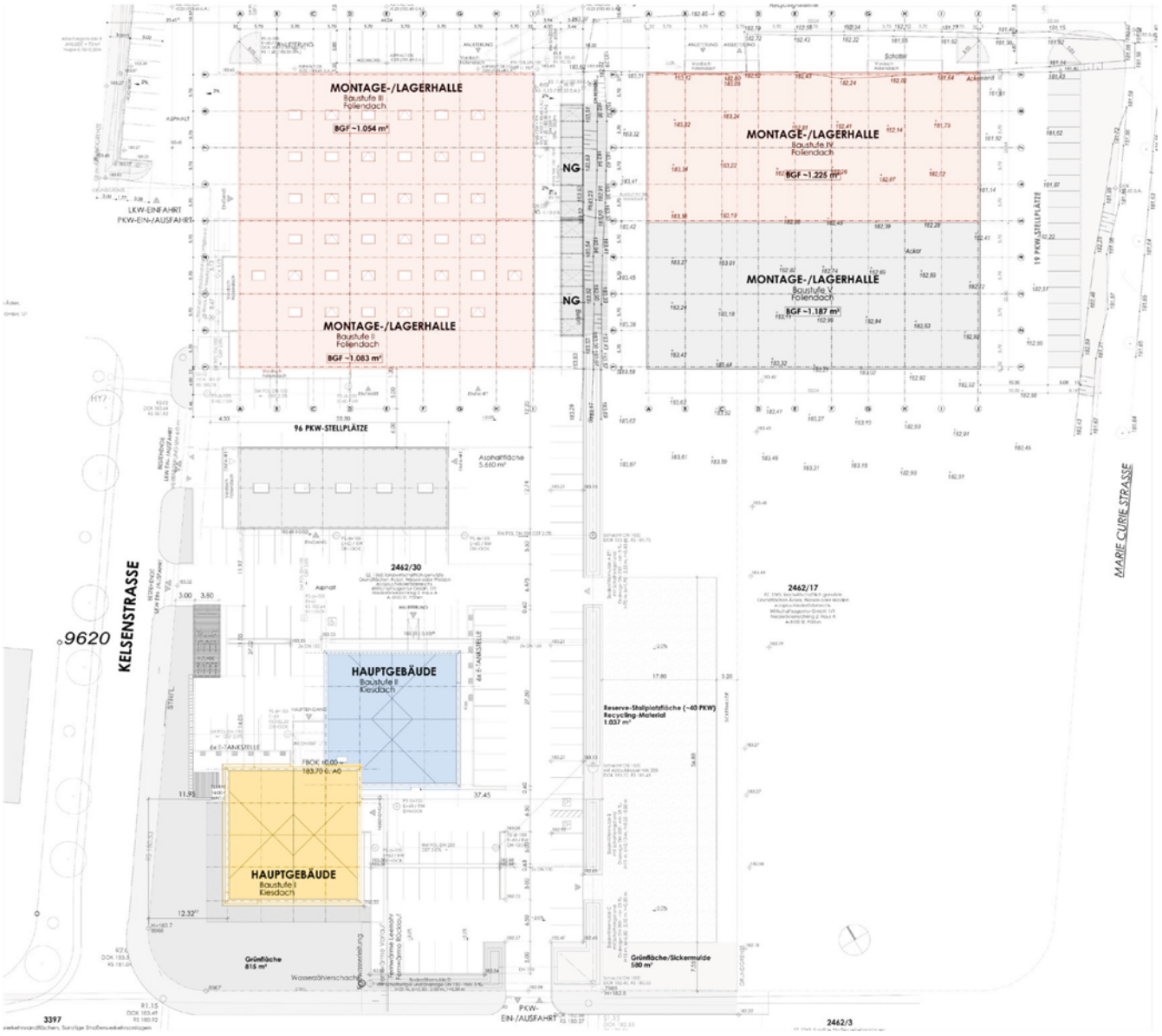
Allgemeine Daten

+ Im Süden der Stadt Wolkersdorf unmittelbar im Haupteinfahrtsbereich
+ Unmittelbar an der A5 und direkt sichtbar von der B7
+ Bahnstation Wolkersdorf (S2) in Gehdistanz, bedarfsorientierter Shuttle-Bus zwischen Bahnhof Wolkersdorf und dem Wirtschaftspark
+ Autobuslinien: die Buslinie 516 verkehrt im gesamten Wirtschaftspark-Areal, Busanbindung von Wien, Gänserndorf und Mistelbach über mehrere Buslinien (500, 501, 502, 505, 515, 530) gegeben
+ Ausreichend Parkplätze vorhanden – in Summe rund 140

Lageplan ecocenter



Grundriss Areal ecocenter



ecocenter Baustufe I

ecocenter Baustufe II

Montage-/ Lagerhalle Baustufe I

Montage-/ Lagerhalle Baustufe II+ III+IV

(Hallen + Einbaubüros) inkl. Freilager & Müllplatz

Baustufe V

Preise: (pro Monat, exkl. Betriebskosten)

+ klimatisierte Büroflächen: € 12,50/m² (zuzüglich USt. und 20 % Allgemeinflächenzuschlag)
+ Parkplatz (pro Stück): € 12,50/Monat (zuzüglich USt.)
+ Kaution von 3 Monatsmieten (brutto)
+ Betriebskosten-Akonto: € 2,50/m² und Heizkosten-Akonto € 0,50/m² (zuzüglich USt.)

Service:

+ Einzelbürovermietung möglich (ab ca. 25 m² Nettofläche)
+ flexible Raumgestaltung der Büros und Hallenflächen – rasche und einfache Expansion möglich
+ Regelmäßige Netzwerkveranstaltungen, gemeinsame Projekte, Betreuung durch ecoplus vor Ort
+ ERSTE Bank Start-up Center für Jungunternehmer
+ riz up Gründerberatung
+ gastronomisches Angebot (Timeout Kulinarik) direkt im ecocenter
+ allgemeines Besprechungszimmer flexibel buchbar
+ allgemeine Küche
+ öffentliche E-Tankstelle
+ Bankomat
+ Postkasten

Kontakt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen
Peter Lechner gerne unter Tel. +43 2742 9000-19738 oder
Bernadette Eckelhart unter Tel. +43 664 889 333 93 oder
wp.wolkersdorf@ecoplus.at zur Verfügung.