

FRESENIUS MEDICAL CARE

RIZ Nord & BTZ am Technopol für Gesundheitstechnologien

TFZ Krems

Internationales Innovationszentrum für Health Sciences

Am Technopol Krems bietet der Bio Science Park Krems bereits 28 Unternehmen und rd. 151 Beschäftigten auf 84 Hektar optimale Rahmenbedingungen für das Initiieren zukunftsweisender Forschungsarbeiten in den Bereichen Apherese, Inflammation, Regenerative Medizin, Wasser und Gesundheit. **Kernstücke sind die beiden Technologiezentren, das RIZ Nord und das BTZ** – Biotechnologiezentrum Krems, die gemeinsam das Technologie- und Forschungszentrum Krems (TFZ Krems) bilden.

Das Areal des RIZ Nord umfasst rd. 3.800 m² an vermietbarer Fläche und wurde aufgrund der hohen Nachfrage nach Hightech-Laborräumlichkeiten und vermietbaren Büroflächen bereits um mehrere Ausbaustufen erweitert.

Aktuell profitieren bereits 28 Unternehmen und ca. 130 MitarbeiterInnen von den Vorzügen des RIZ Nord. Das BTZ errichtete bereits 2 Ausbaustufen und stellt auf einer vermietbarer Fläche von rd. 2.300 m² eine optimale Infrastruktur zur Verfügung. Es befindet sich direkt im Anschluss an das Areal des RIZ und beschäftigt derzeit rd. 45 MitarbeiterInnen der Fresenius Medical Care Adsorber Tec GmbH.

Kontakt Immobilie: RIZ Nord GmbH

Michael Beranek, office@riznord.at, Tel.: +43 2732 874 70-601

Magnesitstraße 1, 3500 Krems an der Donau

→ www.tfz-krems.at

Technopolmanagement: ecoplus GmbH

Harald Leiter, technopol-krems@ecoplus.at, +43 664 612 69 48

Magnesitstraße 1, 3500 Krems

→ www.ecoplus.at/technopol_krems





Der ideale Platz für Ihr Unternehmenswachstum

TFZ Krems

© Herfert

Technische Daten

Im RIZ Nord und BTZ stehen gesamt rd. 6.100 m² an vermietbarer Fläche zur Verfügung, davon ca. 3.000 m² an Laborfläche mit unterschiedlichen Qualitätsstandards. Ladestationen für elektrobetriebene Fahrzeuge sind vorhanden.

Preis & Konditionen

- + Miete Bürofläche: auf Anfrage
- + Miete Laborfläche: auf Anfrage
- + Miete Lagerfläche: auf Anfrage
- + Individuelle Stromkosten
- + Die Betriebs- und Heizungskosten verstehen sich als Akontozahlungen und werden nach dem tatsächlichen Verbrauch am Ende eines jeden Jahres gegengerechnet

Technologiefelder vor Ort

Der Schwerpunkt des Technopol Krems liegt im Bereich der Gesundheitstechnologien mit folgenden 4 Technologiefeldern:

- + Apherese
- + Inflammation
- + Regenerative Medizin
- + Wasser und Gesundheit

Umfeld

- + Stadtgemeinde Krems: rd. 24.000 EinwohnerInnen auf einer Fläche von rd. 52 km²
- + große Vielfalt an kulturellen Angeboten (Kremser Kunstmeile, historische Bauten, Kulturlandschaft Wachau) sowie an Kulinarik-, Ausflugs- und Sportangeboten in der Stadt Krems und in der Umgebung
- + Messestandort Krems

Forschung und Ausbildung am Standort






- + DUK – Donau-Universität Krems
- + IMC Fachhochschule Krems
- + Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften
- + DPU - Danube Private University

- + Christian Doppler Labor für Innovative Therapieansätze in der Sepsis
- + berufsbildende Mittlere und Höhere Schulen
- + Unternehmen im RIZ/BTZ Krems
- + Forschung & Entwicklung: Fresenius Medical Care Adsorber Tec GmbH, Arthro Kinetics Biotechnology GmbH, Cells + Tissuebank Austria Gemeinnützige GmbH (CTBA), DOC medikus GmbH, 3D Spine Matrix Biotechnologie GmbH, IMC Fachhochschule Krems
- + Sonstige: Bistro R.I.Z. Kaman KG, Interexport Handelsges.m.b.H., Konzept Haus GmbH, KM Bau GmbH, Gebos GmbH, APLUS Bau GmbH, is-it-on Informationstechnologie & Neue Medien GmbH, Higer Immobilien, DI Dr. Reinhold Lindner, Xamgacom GmbH, freshmarketingexpert, Keltscha KG, InfPro IT Solutions GmbH, immo-fin GmbH, MMC Hitachi Tool Engineering Europe GmbH

Dienstleistungen vor Ort

- + riz up Niederösterreichs Gründeragentur GmbH
- + Beratungsleistungen im Bereich Qualitätsmanagement (GMP, GLP), Regulatory & Pharmaceutical Engineering
- + accent Gründerservice Krems

Verkehrsanbindung

-  Bahnhof Krems an der Donau ist Knotenpunkt nach Wien (Fahrzeit: 60 min), St. Pölten, Horn und in die Wachau
-  Donauhafen Krems
-  sehr gute Anbindung an die A22 und A1, S5, S33, B3,B37
-  Wien-Schwechat 94 km
-  St. Pölten 34 km

