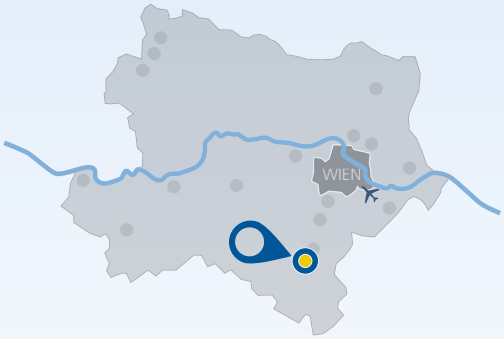
Technische Daten

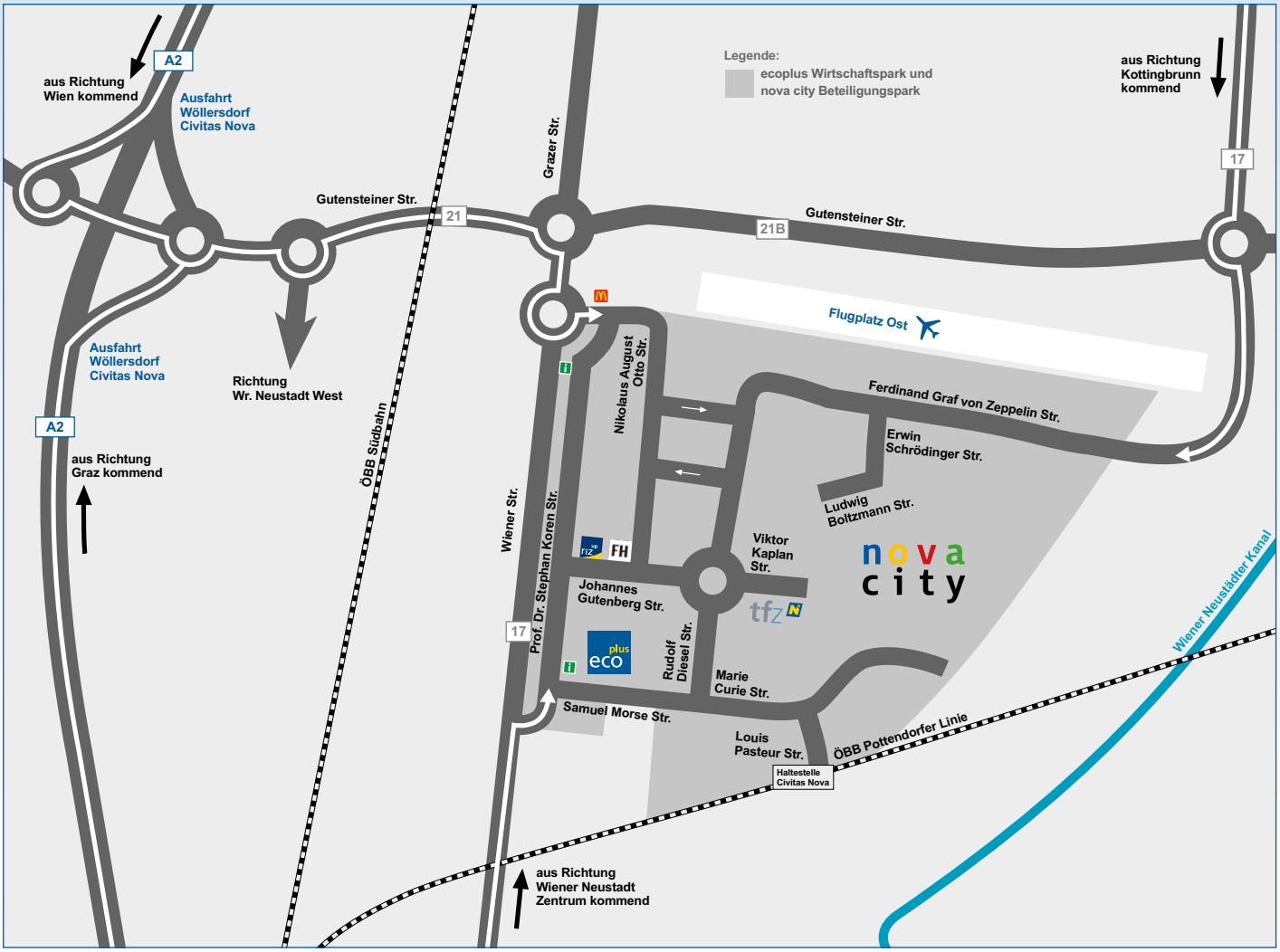


+ **Lage:** nova city office, Ludwig Boltzmann Straße 4, 2700 Wiener Neustadt
+ **Büroflächen:** in flexiblen Größen ab 15 m²
+ **Baujahr:** 2006
+ **Energieausweis (EKZ):** 29,5 kWh/m²/Jahr

Allgemeine Daten

+ Im Norden der Stadt Wiener Neustadt, über die Nordspange direkte Anbindung an die Südautobahn A2, Südbahn/Pottendorfer Linie und Business Flughafen (LOAN – Flugplatz Wiener Neustadt Ost)
+ Buslinie 4 hat eine Busstation direkt vor dem Gebäude
+ Flughafen Wien-Schwechat ist in einer halben Stunde mit Auto oder Bahn gut erreichbar
+ In unmittelbarer Nachbarschaft von international renommierten Betrieben (Diamond Aircraft, Krebs-Forschungszentrum MedAustron, ...) und weiterer wichtiger Infrastruktur wie Veranstaltungsareal mit Arena Nova, Aqua Nova und Stadion, FH Wiener Neustadt, riz-up Gründerzentrum und dem Technologie- und Forschungszentrum Wiener Neustadt.
+ Parkplätze können am Parkdeck (€ 15,00/Stellplatz/Monat/Netto) oder in der hauseigenen Garage (€ 30,00/Stellplatz/Monat/Netto) angemietet werden.

Lageplan nova city office



Ausstattung Objekt:

+ Personenlift
+ elektronisches Schließsystem
+ Glasfaseranschluss
+ Heizung über Fernwärme
+ Kellerräume

Ausstattung Büros:

+ Teppichböden
+ Kabelkanäle
+ Klimaanlage für Heizung und Kühlung
+ Sonnenschutz
+ möblierte Küche
+ teilweise Balkon oder Garten

Preise:

+ € 10,50/m² exkl. Ust und Betriebskosten, BK derzeit ca. € 2,00/m²

Konditionen:

+ Kaution: 3-fache Bruttomonatsmiete
+ Vertragserrichtungskosten und -gebühren

Kontakt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Ulrike Pichler gerne unter Tel. +43 2622 65741 oder office@nova-city.at zur Verfügung.