

## Der Weg zu Ihrem maßgeschneiderten Mietobjekt im nova city Wirtschaftspark Wiener Neustadt

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmens-Vernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.

### Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechttag)
- **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**
- **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- u. Brandschutz)
- Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- **Vertragserstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und –koordinierung)





### **Mit ecoplus in 8 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!**

(Anmerkung: Zeitschiene von 8 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

**Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im nova city Wirtschaftspark Wiener Neustadt haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**



**Projektmanager Wirtschaftspark Wiener Neustadt  
Mag. Roland Zellhofer**

Tel: +43 2742 9000-19737

E-Mail: [r.zellhofer@ecoplus.at](mailto:r.zellhofer@ecoplus.at)