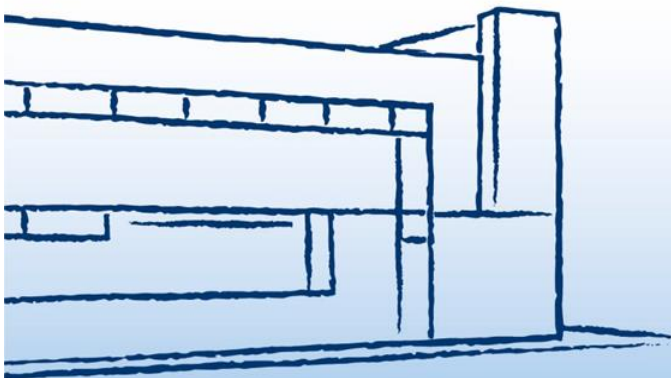


# Standortexposé

ecoplus Wirtschaftspark Marchegg



Die Wirtschaftsagentur  
des Landes Niederösterreich



**alles eine frage  
des standorts.  
standort & service**

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftspark



## ecoplus Wirtschaftspark Marchegg

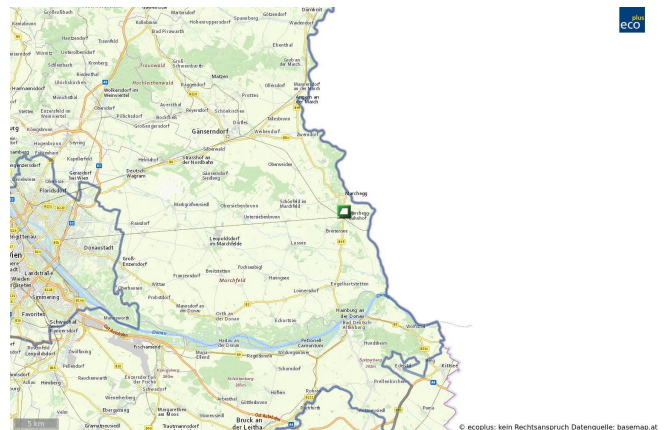


### Basisdaten

<b>Objektnummer:</b>	993
<b>Gesamtfläche:</b>	450.000 m <sup>2</sup> teilbar ab 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Widmung:</b>	BB Bauland Betriebsgebiet
<b>Infrastruktur:</b>	Bahnverladegleis / -rampe, Gas, Kanal, Nutzwasser, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser
<b>Erwerbsart:</b>	Kauf
<b>Gesamtpreis:</b>	auf Anfrage
<b>Preis / m<sup>2</sup>:</b>	auf Anfrage

## Lage / Erreichbarkeit

- Bezirk: Gänserndorf , Pol. Gemeinde: Marchegg  
 Bundesstraße B49 in 0 km  
 Flughafen Wien in 45 km  
 Bahnhof Marchegg in 3 km  
 - Südlich des Gemeindegebiets, in der Nähe des  
 Bahnhofs Marchegg gelegen  
 - direkt an der geplanten Anschlussstelle der S8



## Detailbeschreibung

- Gesamtgröße des Wirtschaftsparks ca. 45 ha
- modernst aufgeschlossene Grundstücke
- flexible Grundstückskonfiguration
- sofortiger Baubeginn möglich
- Anbindung an den dynamischen Wirtschaftsraum im Norden von Bratislava
- Nähe zum Werk Devinka Nova Ves, Slowakei, PSA-Werk in Trnava
- eigener Bahnanschluss
- Info unter [www.ecoplus.at/wp.marchegg](http://www.ecoplus.at/wp.marchegg)

## Kontakt

Firma / Gemeinde: ecoplus. Niederösterreichs  
 Wirtschaftsagentur GmbH

Adresse: Niederösterreich-Ring 2,  
 3100 St. Pölten

E-mail: [r.zellhofer@ecoplus.at](mailto:r.zellhofer@ecoplus.at)

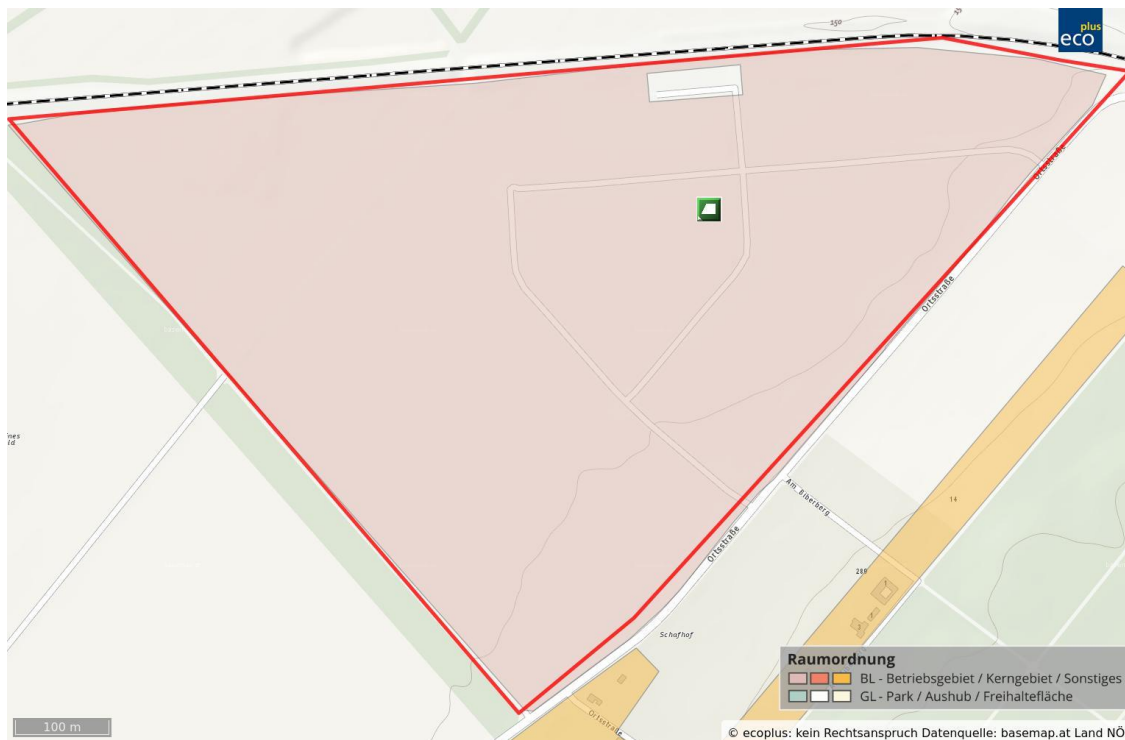
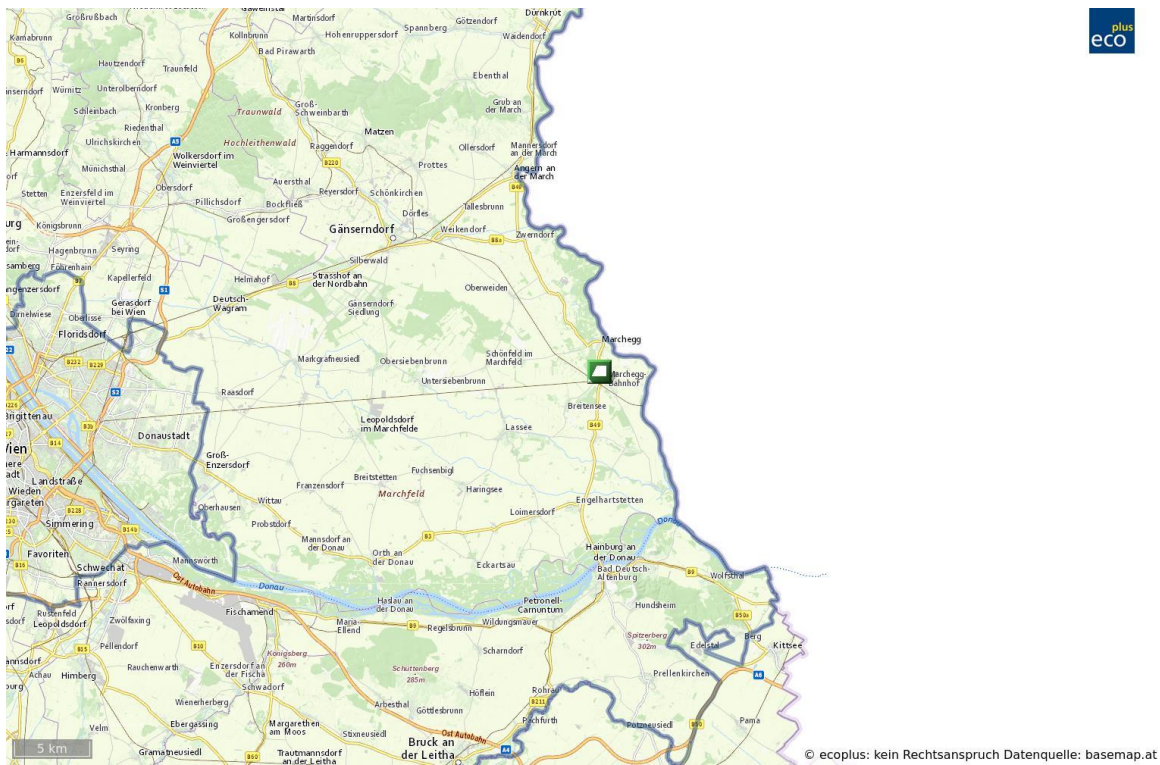
Ansprechpartner: Roland Zellhofer

Tel \ Mobil: +43 2742 9000-19737  
 +43 664 601 197 37

Web: <http://www.ecoplus.at>

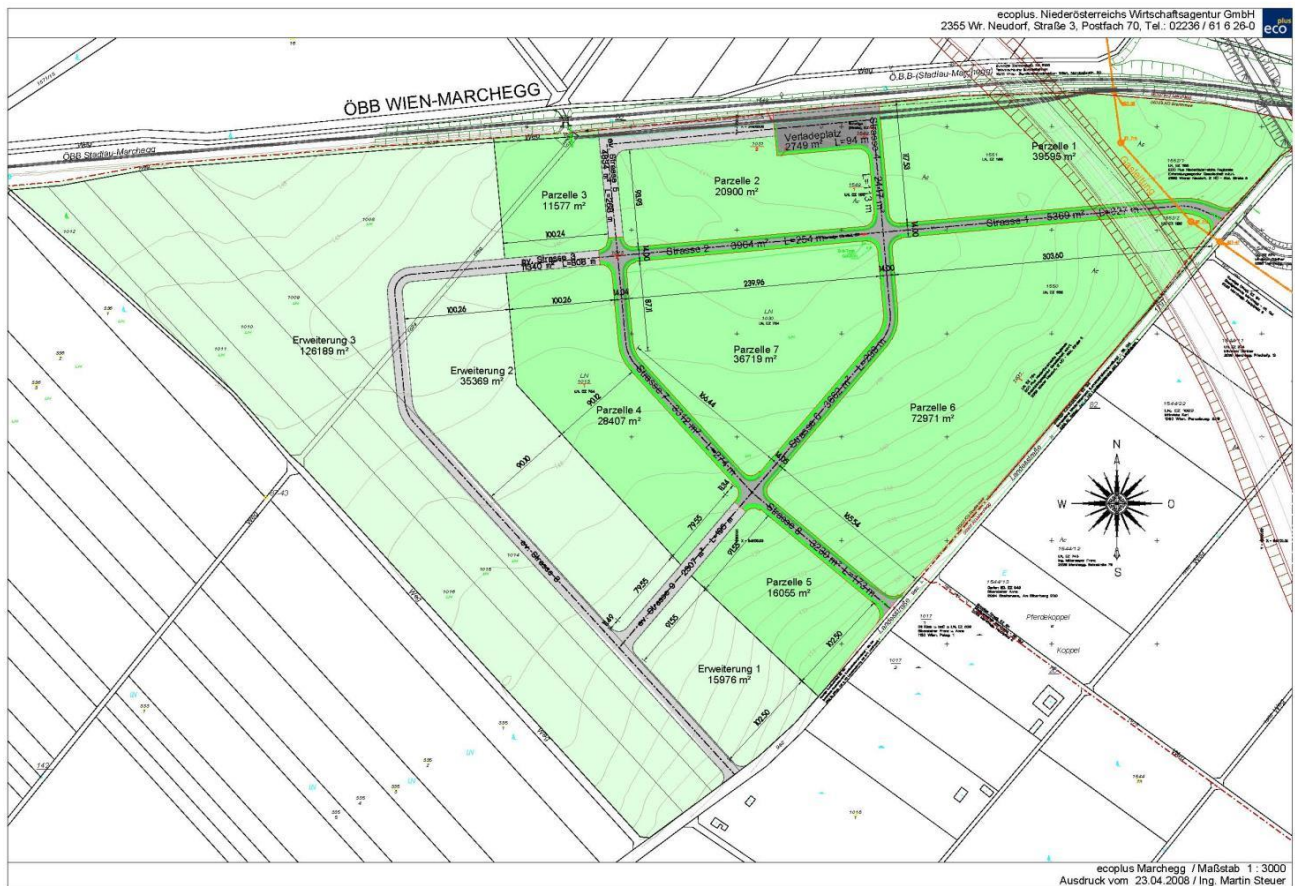


# Karten / Fotos



Unternehmensbereich Standort & Service  
 Investorenservice und Wirtschaftsparks

alles eine frage  
 des standorts.  
 standort & service



Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks

alles eine frage  
des standorts.  
standort & service