

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmens-Vernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.

Allgemeine Daten

- + Im Norden der Stadt Wiener Neustadt, über die Nordspange direkte Anbindung an die Südautobahn A2, Südbahn/Pottendorfer Linie und Business Flughafen (LOAN – Flugplatz Wiener Neustadt Ost)
- + Bus Linie 4 oder 6 von Wiener Neustadt Hauptbahnhof
- + Flughafen Wien-Schwechat ist in einer halben Stunde mit Auto oder Bahn gut erreichbar
- + In unmittelbarer Nachbarschaft von international renommierten Betrieben (Diamond Aircraft, Krebs-Forschungszentrum MedAustron, ...) und weiterer wichtiger Infrastruktur wie Veranstaltungsareal mit Arena Nova, Aqua Nova und Stadion, FH Wiener Neustadt, riz-up Gründerzentrum und dem Technologie- und Forschungszentrum Wiener Neustadt.







Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- + Planung des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- + gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
- + Ausführungsplanung: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- + Erstellung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- + Bauphysikalische Berechnung (Wärme-, Schall- und Brandschutz)
- + Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- + Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- + Vertragserstellung (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- + Bauabwicklung (Bauaufsicht und -koordinierung)

Mit ecoplus in 12 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!

(Anmerkung: Zeitschiene von 12 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im nova city Wirtschaftspark Wiener Neustadt haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung!

Kontakt

Roland Zellhofer, Projektmanager nova city Wirtschaftspark Wiener Neustadt Tel: +43 2742 9000-19737 E-Mail: r.zellhofer@ecoplus.at oder unter wp.wienerneustadt@ecoplus.at www.ecoplus.at/wp.wienerneustadt

