© Michael Muravski

eco plus

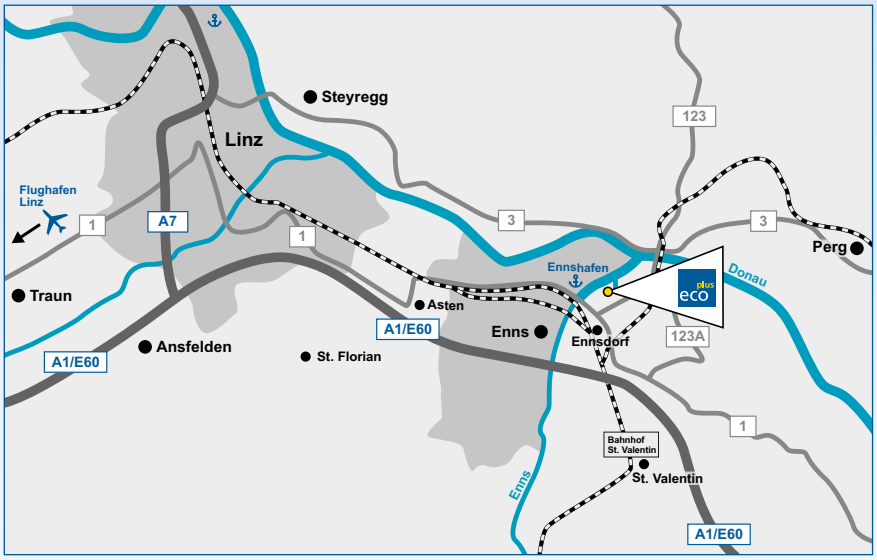
Die Wirtschaftsagentur
des Landes Niederösterreich

Maßgeschneidertes Mietobjekt

ecoplus Wirtschaftspark Ennsdorf

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmens-Vernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.



Allgemeine Daten

+ Im Norden der Stadt Ennsdorf gelegen, direkt an der Donau bzw. am Ennshafen und der Landesgrenze zu Oberösterreich gelegen
+ Beste Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in 5 km, AST St. Valentin, Bundesstraße B1 führt direkt vorbei, Flughafen Linz in 32 km, ÖBB-Westbahn 100: Bahnhof Ennsdorf (ca. 10 min Fußweg ins Wirtschaftspark-Areal), Buslinien 409, 627, 629 und Donauuferbahn 133: Haltestelle Windpassing (ca. 8 min Fußweg ins Wirtschaftspark-Areal)
+ Eigener Bahnanschluss: Güterverkehrs-Terminal mit Roll-on-Roll-off-Anlage (7 km Bahngleise)
+ Donauhafen Enns-Ennsdorf mit allen Möglichkeiten des trimodalen Umschlags – an Rhein-Main-Donau-Wasserstraße mit Verbindung von Nordsee und Schwarzem Meer
+ ecoplus bietet im Wirtschaftspark Breitband-Internet mit Datenraten bis zu 100 Mbit/s.

Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

+ **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
+ gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
+ **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
+ Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**
+ **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- und Brandschutz)
+ Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
+ Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
+ **Vertragserstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
+ **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und -koordinierung)

Mit ecoplus in 12 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!
(Anmerkung: Zeitschiene von 12 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im ecoplus Wirtschaftspark Ennsdorf haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung!

Kontakt
Jörg Praher,
Projektmanager Wirtschaftspark Ennsdorf
Tel: +43 2742 9000-19739
E-Mail: j.praher@ecoplus.at
oder unter wp.ennsdorf@ecoplus.at
www.ecoplus.at/wp.ennsdorf

Baumeister:
Thomas Heigl, Baumeister
Tel.: +43 2236 616 26-37
E-Mail: t.heigl@ecoplus.at

Technischer Planer:
Wolfgang Prikowitsch, technischer Planer
Tel.: +43 2236 616 26-47
E-Mail: w.prikowitsch@ecoplus.at