



WIRTSCHAFTSAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

EINE FRAGE + DES STANDORTES

ecocenter Amstetten
Neubauprojekt

ecoplus.at/amstetten





UNSER ANGEBOT FÜR IHR NEUES BÜRO

- + **PERFEKTE LAGE:** Bahnhof Amstetten mit Anbindung an die Westbahnstrecke und Busverbindungen in wenigen Gehminuten erreichbar
- + **ADRESSE:** Eggersdorfer Straße 33, 3300 Amstetten
- + **FREIE FLÄCHEN:** flexible Büroeinheiten mit unterschiedlichen Raumteilungen von 15 bis 1.200 m² – Erweiterung bei Bedarf möglich
- + **VERFÜGBARKEIT:** geplante Fertigstellung Ende 2025
- + **PREIS/M²:** auf Anfrage
- + **KONTAKT:** ecocenter.amstetten@ecoplus.at

ECOCENTER + AMSTETTEN MEHRMIETEROBJEKT

ALS WIRTSCHAFTSAGENTUR DES LANDES HAT ecoplus VIELSEITIGE AUFGABEN UND BIETET SEIT ÜBER SECHS JAHRZEHNTE NEUE PERSPEKTIVEN FÜR DEN STANDORT NIEDERÖSTERREICH.

**MEHR INFORMATIONEN FINDEN SIE AUF:
WWW.ECOPLUS.AT/AMSTETTEN**

Mit dem ecocenter Amstetten errichten wir ein attraktives Mehrmieterobjekt im Quartier A, einem der größten Wirtschaftsraum-Entwicklungsprojekte in ganz Österreich.

Im ecocenter erwarten Unternehmerinnen und Unternehmer flexible Raumangebote und beste Rahmenbedingungen – in perfekter Lage direkt beim Bahnhof Amstetten. Vor allem klein- und mittelständische Unternehmen finden hier eine hervorragende Infrastruktur ohne großen eigenen finanziellen und organisatorischen Aufwand vor.



KOMPETENT: + BERATUNG FÜR UNTERNEHMEN

**DEN PERFEKTEN STANDORT ZU
FINDEN IST EINE DER WESENT-
LICHSTEN HERAUSFORDERUNGEN
FÜR UNTERNEHMEN.**

+ EINMALIGE INNENSTADTLAGE

Amstetten positioniert sich mit dem Baufeld an der Remise als „Future Hub“ an der Westachse zwischen Wien und Salzburg. Damit das gelingt, muss der Standort beste Arbeits- und Lebensqualität für junge Unternehmerinnen und Unternehmer bieten.

Direkt am Bahnhof Amstetten hat das ecocenter einen wichtigen Standortvorteil: Es liegt unmittelbar an der Westbahnstrecke und zentral in der Innenstadt von Amstetten. Wien, Salzburg, St. Pölten oder Linz sind schnell und einfach erreichbar. Dies eröffnet Unternehmen ein großes Potenzial an Fachkräften und Talenten: Die benachbarten Zentralräume Ober- und Niederösterreichs sowie Wien sind innerhalb einer Stunde mit der Bahn bequem erreichbar – ohne Last-Mile-Problematik.

+ MODERNE BÜORÄUMLICHKEITEN

Das ecocenter Amstetten entsteht auf einem 9.500 m² großen Grundstück am Areal der Remise Amstetten. Es wird woimmer möglich versucht, einzelne Gebäudeteile wie etwa das Mauerwerk oder Tore zu integrieren.

Der Innenraum besticht durch seine Multifunktionalität, lokal definierten Lounges und Sanitärkerne – unterschiedliche Raumteilungen und Flexibilität in der Erweiterung sind bei Bedarf möglich. Das Freiraumkonzept nimmt Bezug auf die historischen Strukturen und gestaltet diese im Interesse der zukünftigen Funktionen. Durch die offene und strukturierte Gestaltung wird der Vorplatz zum urbanen Begegnungs- und Kommunikationsort.

+ NACHHALTIGE ENERGIEENTZUG

Das ecocenter entspricht dem modernsten Stand der Technik: Das Projekt zeichnet sich durch eine ökologisch nachhaltige Energienutzung aus. Sowohl die Umwelt als auch die Nutzenden profitieren von dem behaglichen und energiesparenden Gesamtkonzept.

Geheizt wird hocheffizient und komfortabel mit Betonkernaktivierung in der Decke, wodurch eine komfortable sommerliche Temperierung gewährleistet werden kann. Photovoltaikanlagen auf der Dachlandschaft produzieren nachhaltige Energie für das Gebäude.



OBJEKTVORTEILE IM DETAIL:

- + FERNWÄRMEANSCHLUSS, KÄLTEVERSORGUNG ZUR TEMPERIERUNG ÜBER BAUTEILAKTIVIERUNG (DECKE)
- + ZUSÄTZLICHE KÜHLSEGEL IN BESPRECHUNGS-RÄUMEN
- + LÜFTUNGSANLAGEN MIT HOCHEFFIZIENTEM WÄRMERÜCKGEWINNUNGSSYSTEM
- + BESCHATTUNG UND BLENDSCHUTZ DURCH ELEKTRISCHE AUSSENJALOUSIEN
- + STEHLEUCHTEN MIT LED-TECHNOLOGIE MIT INDIVIDUELLER STEUERUNG
- + GLASFASER-ANSCHLUSS
- + KOMMUNIKATIONSZONE TEEKÜCHEN
- + ANMIETBARE BESPRECHUNGSRÄUME IN UNTERSCHIEDLICHEN GRÖSSEN AUSGESTATTET MIT MEDIENTECHNIK
- + ANMIETBARE NETZWERKCHRÄNKE IN KLIMATISIERTEN SERVERRÄUMEN
- + PHOTOVOLTAIKANLAGE AM DACH
- + LOKALER NAHVERSORGER VORGESEHEN





ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

Niederösterreich-Ring 2, Haus A, 3100 St. Pölten,

T: +43 2742 9000-19600, E: headoffice@ecoplus.at

CHRISTOPH FRÖHLICH, BSC

M: +43 664 833 59 96, E: ecocenter.amstetten@ecoplus.at

 www.facebook.com/ecoplus.noe

 www.instagram.com/ecoplus.noe

 at.linkedin.com/company/ecoplus-noe

 www.youtube.com/user/ecoplusnoe

Für den Inhalt verantwortlich: ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

Stand: Oktober 2023

Fotos/ Konzeptdarstellungen (Seite): Westend61/JLco Julia Amaral (S1), Holodeck architects ZTGmbH (S2, S6, S7), Christoph Fröhlich (S4)