



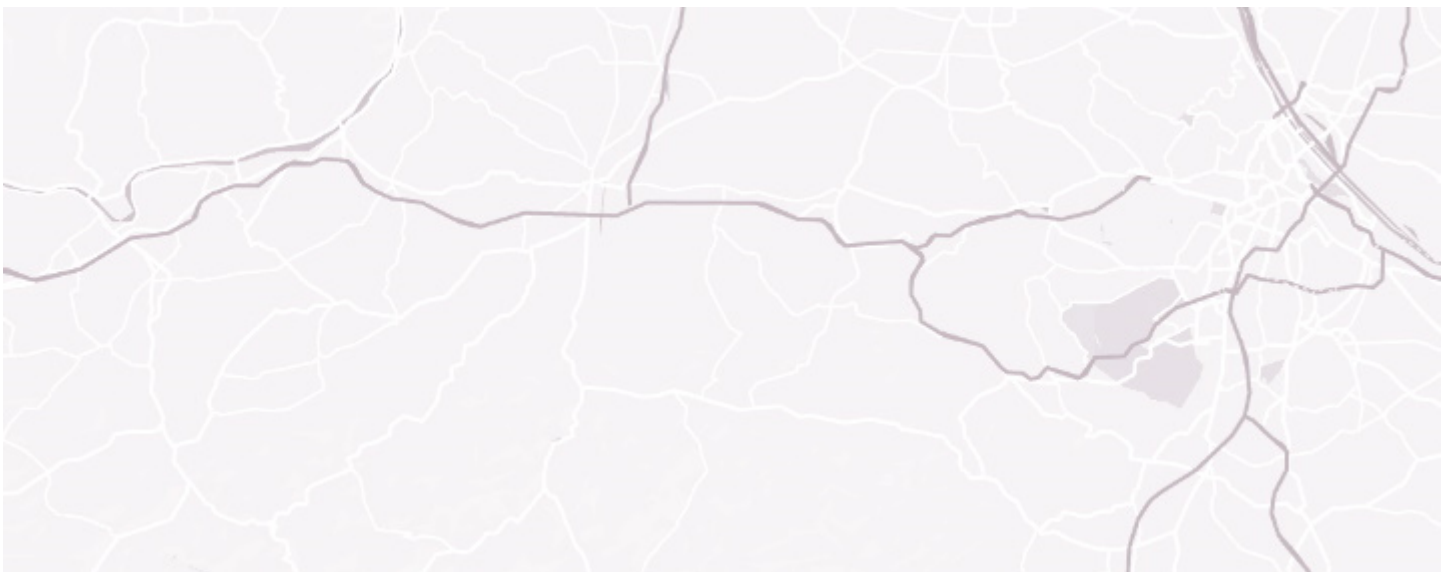
WIRTSCHAFTSAGENTUR  
NIEDERÖSTERREICH

# EINE FRAGE + DES STANDORTS

## UNVERBINDLICHES STANDORTTEXPOSÉ

Weitra Grundstück 2.500 m<sup>2</sup> - 25.560 m<sup>2</sup> -  
Interkommunale Wirtschaftskooperation Lainsitztal

[ecoplus.at](http://ecoplus.at)



Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der  
Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

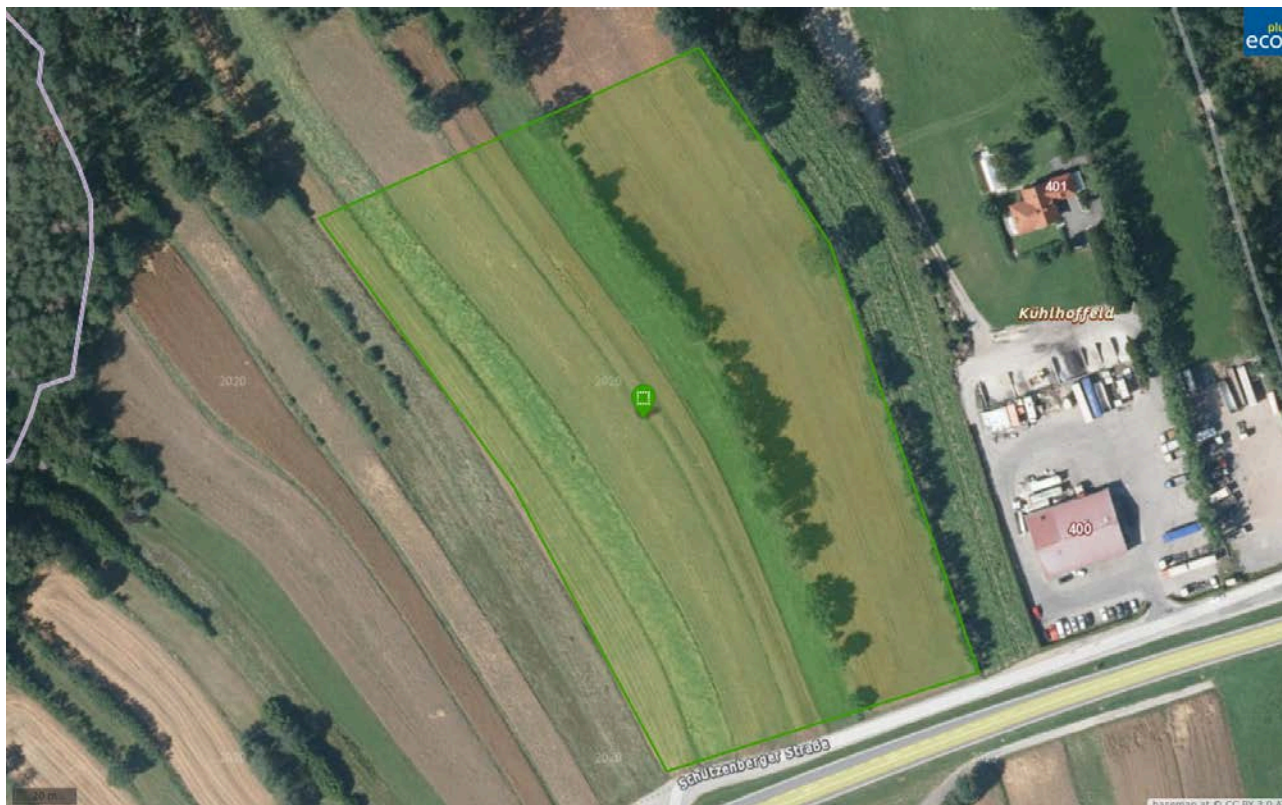


# STANDORT

## + Weitra



**Weitra Grundstück 2.500 m<sup>2</sup> - 25.560 m<sup>2</sup>**  
**Interkommunale Wirtschaftskooperation Lainsitztal**



### BASISDATEN

- + Objektnummer 562
- + Gesamtfläche 25.560 m<sup>2</sup> teilbar ab 2.500 m<sup>2</sup>
- + Widmung BI-A Bauland Industriegebiet  
Aufschließungszone, Grünland
- + Infrastruktur Gas, Kanal, Strom, Telekommunikation
- + Erwerbart Kauf
- + Gesamtpreis auf Anfrage
- + Preis/m<sup>2</sup> auf Anfrage

### ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde Stadtgemeinde Weitra
- + Ansprechpartner Patrick Layr
- + Adresse Rathausplatz 1, 3970 Weitra
- + Telefon +43 2856 50 06
- + Mobil +43 6644077423
- + E-Mail Patrick.layr@weitra.gv.at



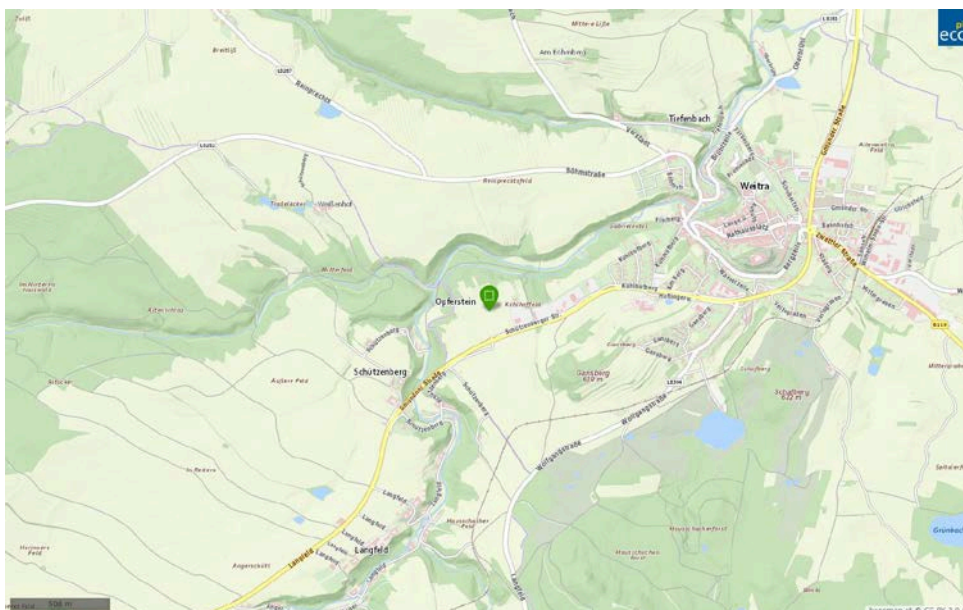
# STANDORT

## + Weitra



### LAGE/ERREICHBARKEIT

- + **Bezirk** Gmünd
  - + **pol. Gemeinde** Weitra
  - + **Verkehrsinfrastruktur**
    - Autobahn S5 in 73.0 km, AST Krems an der Donau
    - Bahnhof Weitra in 1.0 km
    - Bundesstraße B41 in 0.0 km
    - Flughafen Linz in 100.0 km
- am westlichen Rand der Gemeinde,  
- direkt an das Ortsgebiet Weitra angrenzend

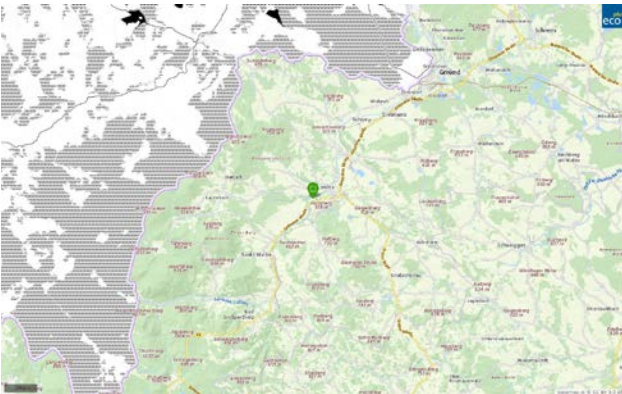
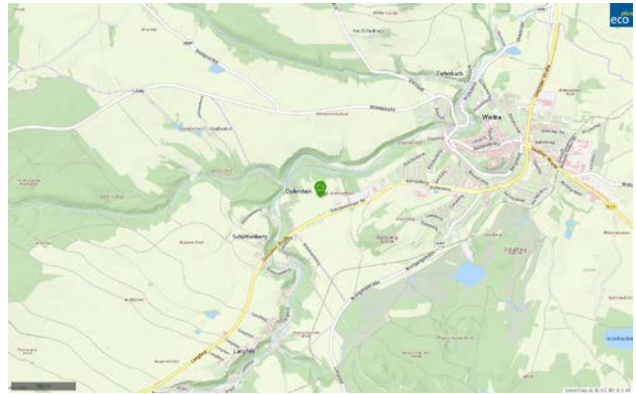


### DETAILBESCHREIBUNG

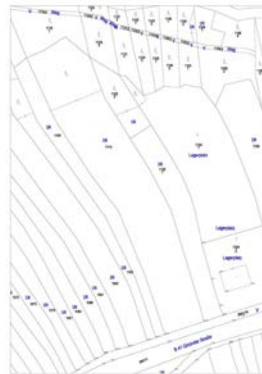
- gesamtes Areal ca. 30.000 m<sup>2</sup> - davon bereits ca. 10.200 m<sup>2</sup> verwertet
- mit einer eigenen Zufahrt erschlossen
- Betriebsgebiet für gewerbliche und industrielle Zwecke
- Flächen lt. Flächenwidmungsplan noch Grünland lt. Auskunft der Gemeinde aber "Entwicklungsgebiet Bauland Industriegebiet"
- Möglichkeit einer Förderung seitens der Stadtgemeinde Weitra
- Fläche kann bei Bedarf erweitert werden



# KARTEN + FOTOS



# KARTEN + FOTOS



# KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH  
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreich-Ring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Tel: +43 (2742) 9000-19731  
[standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)

