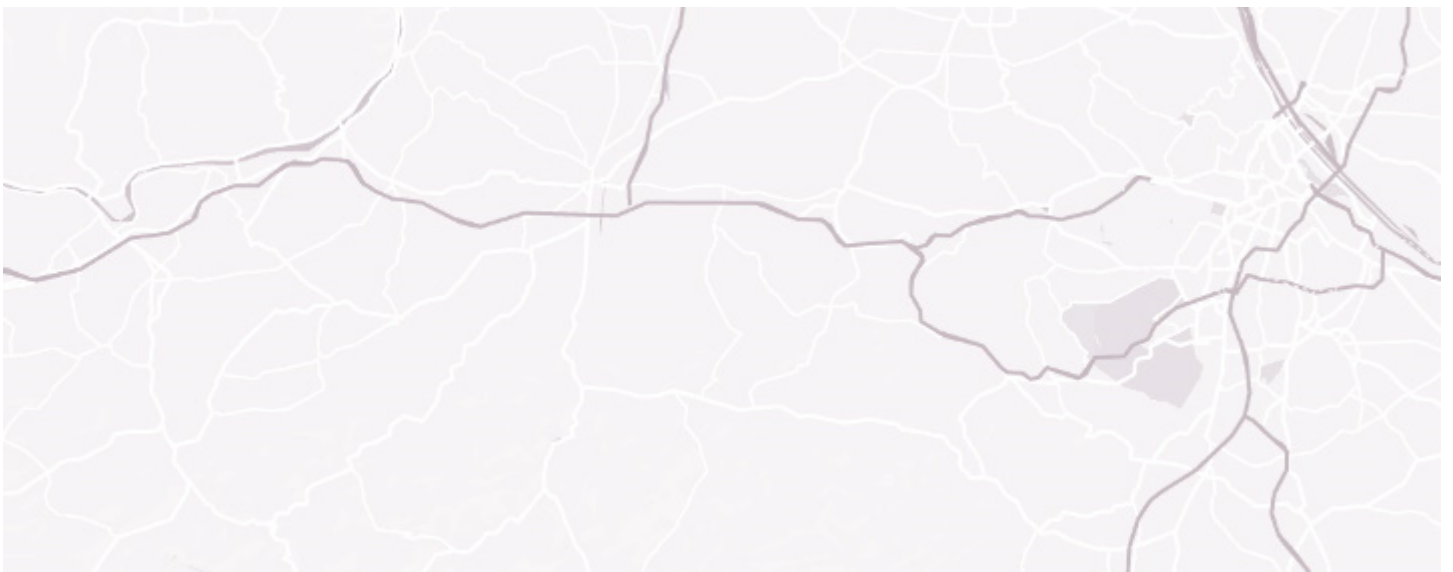


EINE FRAGE + DES STANDORTS

UNVERBINDLICHES STANDORTEXPÓSÉ

Wolfpassing Grundstück 3.000 m² - 180.000 m² - im ecoplus Wirtschaftspark Wolfpassing

ecoplus.at



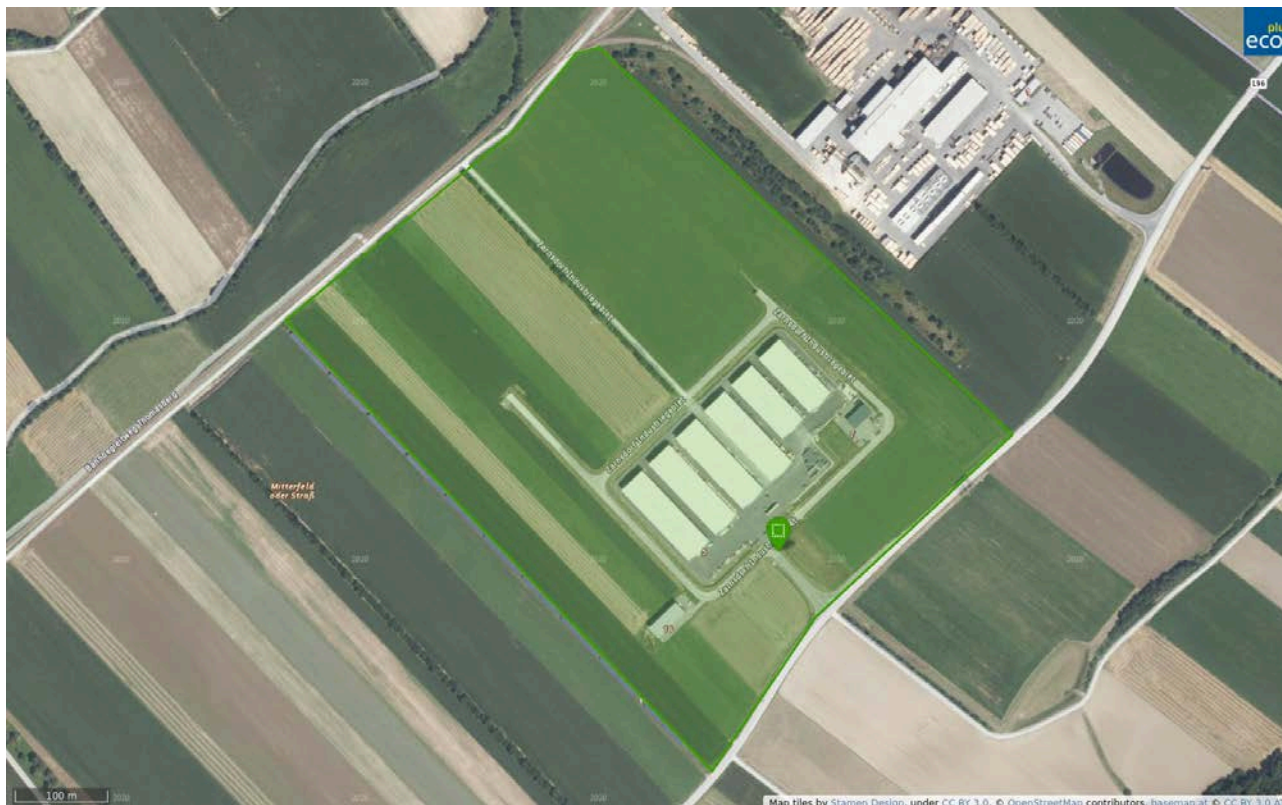
Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne Gewähr

STANDORT

+ Wolfpassing



**Wolfpassing Grundstück 3.000 m² - 180.000 m²
im ecoplus Wirtschaftspark Wolfpassing**



BASISDATEN

- + Objektnummer 991
- + Gesamtfläche 180.000 m² teilbar ab 3.000 m²
- + Widmung BB Bauland Betriebsgebiet, BI Bauland Industriegebiet
- + Infrastruktur Breitband/Internet, Fernwärme, Gas, Kanal, Nutzwasser, Strom
- + Erwerbsart Miete / Kauf
- + Preis/m² auf Anfrage (Kauf) / auf Anfrage (Miete)

ANSPRECHPARTNER

- + Firma/Gemeinde ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
- + Ansprechpartner Peter Haselmayer
- + Adresse Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten
- + Telefon 43 2742 90 00-19740
- + Mobil 43 664 60 11 97 40
- + E-Mail p.haselmayer@ecoplus.at
- + Web <http://www.ecoplus.at>



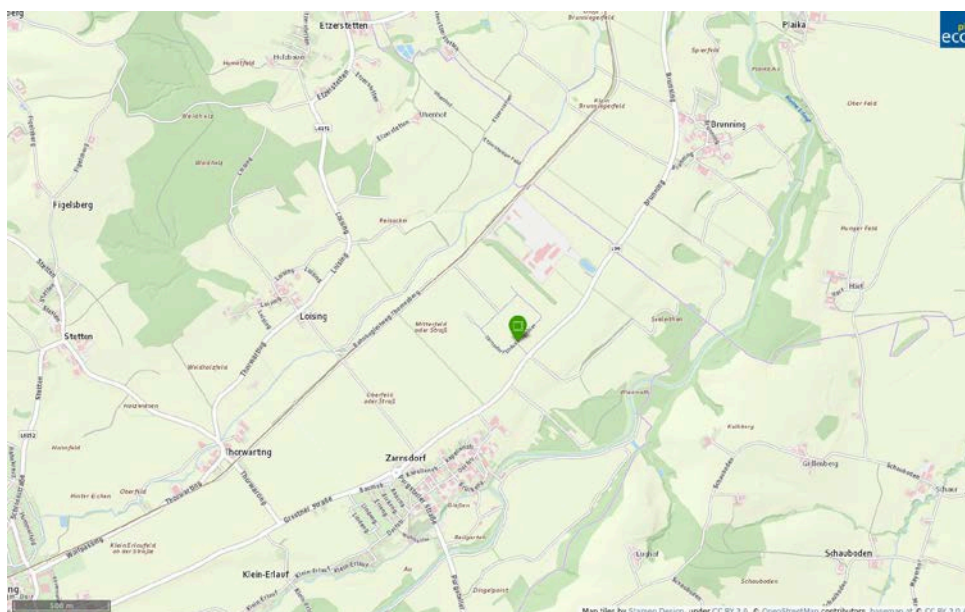
STANDORT

+ Wolfpassing



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + Bezirk Scheibbs
 - + pol. Gemeinde Wolfpassing
 - + Verkehrsinfrastruktur
 - Autobahn A1 in 9.0 km, AST Ybbs
 - Bahnhof Wieselburg in 6.0 km
 - Bundesstraße B25 in 5.0 km
 - Flughafen Linz in 89.0 km
- Direkt an der L96 zwischen den Ortsteilen Brunning und Zarnsdorf

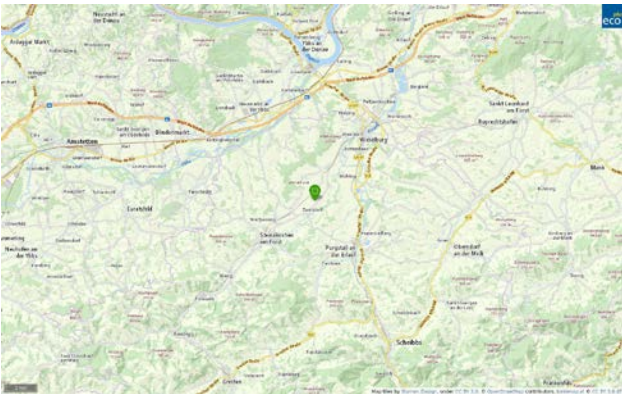
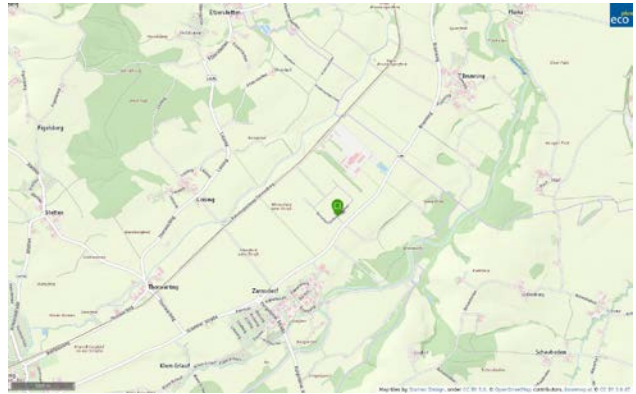


DETAILBESCHREIBUNG

- Gesamtfläche: ca. 29 ha, verfügbar 18 ha, teilbar ab 3.000 m
- Wirtschaftspark direkt angrenzend an das Leimholzwerk der Fa. Mosser
- direkt an der Bahnlinie mit ausschließlich Güterverkehr, Bahnanschluss möglich
- fertig aufgeschlossene Grundstücke in individueller Konfiguration verfügbar
- Zielgruppe: Produktion und Gewerbe, keine Nutzungseinschränkungen (abseits von Wohngebiet)
- Preis auf Anfrage
- Infos unter www.ecoplus.at/wp.wolfpassing



KARTEN + FOTOS



KONTAKT + **INFOS**



**FÜR WEITERE FRAGEN ZUM STANDORT NIEDERÖSTERREICH
WENDEN SIE SICH BITTE AN:**

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
Niederösterreich-Ring 2, Haus A
3100 St. Pölten, Österreich
Tel: +43 (2742) 9000-19731
standort.service@ecoplus.at

