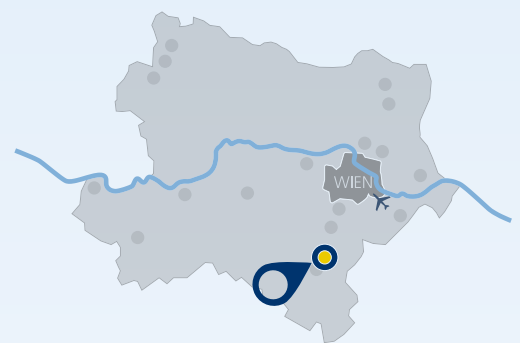




Technische Daten

- + **Lage:** nova city office, Ludwig Boltzmann Straße 4, 2700 Wiener Neustadt
- + **Büroflächen:** in flexiblen Größen ab 15 m²
- + **Baujahr:** 2006
- + **Energieausweis (EKZ):** 29,5 kWh/m²/Jahr



Allgemeine Daten

- + Im Norden der Stadt Wiener Neustadt, über die Nordspange direkte Anbindung an die Südbahn A2, Südbahn/Pottendorfer Linie und Business Flughafen (LOAN – Flughafen Wiener Neustadt Ost)
- + Buslinie G hat eine Busstation direkt vor dem Gebäude
- + Flughafen Wien-Schwechat ist in einer halben Stunde mit Auto oder Bahn gut erreichbar
- + In unmittelbarer Nachbarschaft von international renommierten Betrieben (Diamond Aircraft, Krebs-Forschungszentrum MedAustron, ...) und weiterer wichtiger Infrastruktur wie Veranstaltungsareal mit Arena Nova, Aqua Nova und Stadion, FH Wiener Neustadt, riz-up Gründerzentrum und dem Technologie- und Forschungszentrum Wiener Neustadt.
- + Parkplätze können am Parkdeck (€ 15,00/Stellplatz/Monat/Netto) oder in der hauseigenen Garage (€ 30,00/Stellplatz/Monat/Netto) angemietet werden.





Ausstattung Objekt:

- + Personenlift
- + elektronisches Schließsystem
- + Glasfaseranschluss
- + Heizung über Fernwärme
- + Kellerräume
- + Stunden-/Tageweise anmietbarer Seminarraum

Ausstattung Büros:

- + Teppichböden
- + Kabelkanäle
- + Klimaanlage für Heizung und Kühlung
- + Sonnenschutz
- + möblierte Küche
- + teilweise Balkon oder Garten

Preise:

- + € 10,50/m² exkl. Ust und Betriebskosten,
BK derzeit ca. € 2,00/m²

Konditionen:

- + Kautions: 3-fache Bruttomonatsmiete
- + Vertragserrichtungskosten und -gebühren
- + 1 Jahr Kündigungsverzicht

Kontakt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen
Ulrike Pichler gerne unter
Tel. +43 2622 65741 oder
office@nova-city.at zur Verfügung.

