Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

Der Weg zu Ihrem maßgeschneiderten Mietobjekt im IZ NÖ-Süd

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das Team der ecoplus im IZ NÖ-Süd begleitet Sie vom Erstgespräch bis zur feierlichen Schlüsselübergabe, von der Angebotslegung bis zur Vertragsunterfertigung sowie bei Umbau-, Expansions- und Sanierungsplänen.

Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
- **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**

- **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- u. Brandschutz)
- Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- **Vertragserstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und –koordinierung)

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
2355 Wiener Neudorf, Österreich, IZ NÖ-Süd, Straße 3, Obj. M19, PF 70, Tel.: +43 (0)2236/61 626-0, Fax: DW 40
businesslocation@ecoplus.at, www.ecoplus.at
Firmensitz: 3100 St. Pölten, Niederösterreichring 2, Haus A, Österreich

Mit ecoplus in 8 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!

(Anmerkung: Zeitschiene von 8 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im ecoplus Wirtschaftspark IZ NÖ-Süd haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung!

Baumeister:

Thomas Heigl

Tel.: +43 2236 616 26-37
E-Mail: t.heigl@ecoplus.at

Technischer Planer:

Ing. Wolfgang Prikowitsch

Tel.: +43 2236 616 26-47
E-Mail: w.prikowitsch@ecoplus.at

Projektmanagerin Wirtschaftsparks IZ-NÖ Süd:

Irmgard Balint

Tel: +43 2236 61626-25
E-Mail: i.balint@ecoplus.at

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

2355 Wiener Neudorf, Österreich, IZ NÖ-Süd, Straße 3, PF 70, Tel.: +43 (0)2236/61 626-0, Fax: DW 40
businesslocation@ecoplus.at, www.ecoplus.at
Firmensitz: 3100 St. Pölten, Niederösterreichring 2, Haus A, Österreich