

Der Weg zu Ihrem maßgeschneiderten Mietobjekt im ecoplus Wirtschaftspark Wolkersdorf

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmens-Vernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.

Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
- **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**
- **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- u. Brandschutz)
- Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- **Vertragserstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und –koordinierung)





Mit ecoplus in 8 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!

(Anmerkung: Zeitschiene von 8 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im ecoplus Wirtschaftspark Wolkersdorf haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung!



Baumeister

Thomas Heigl

Tel.: +43 2236 616 26-37

E-Mail: t.heigl@ecoplus.at



Technischer Planer

Ing. Wolfgang Prikowitsch

Tel.: +43 2236 616 26-47

E-Mail: w.prikowitsch@ecoplus.at



**Projektmanager Wirtschaftspark Wolkersdorf
Mag. (FH) Peter Lechner**

Tel: +43 2742 9000-19738

E-Mail: p.lechner@ecoplus.at