

ecocenter. Das Business Center im Industriezentrum NÖ-Süd

eco  center



Luftaufnahme



Luftaufnahme ecocenter



ecocenter. Das Business Center im Industriezentrum NÖ-Süd

Der Trend in unserer Gesellschaft und Wirtschaft verlangt nach flexiblen und schnellen Modellen. Mit unserem all inclusive Modell ermöglichen wir Unternehmen innerhalb kürzester Zeit in einem neuen hochmodernen Umfeld perfekt zu funktionieren.

Vorteile und Merkmale:

- Sofortige Verfügbarkeit
Einzug binnen kurzer Zeit möglich!
- Inkludierte Leistungen
Kosteneffiziente Lösungen durch Nutzungsmix von Räumlichkeiten und Dienstleistungen
- Flexibilität
Kleinste bis mittlere Mietflächengrößen
- Verkehrsanbindung
Autobahn A2 Anschlussstelle Wiener Neudorf
Badner Bahn: Haltestelle Griebfeldstraße
Direkt an der Bundesstraße B17
Autobuslinien:
Regionalbus 360 (Wien Oper) bis Wr. Neudorf Griesfeld mit Fußweg
361 bzw. 261 ÖBB Postbus (www.vor.at)
- Büros, Lager und Archiv
- optimales Preis-/Leistungsverhältnis

All inclusive-Leistungen im Überblick

- **Büro:** klimatisiert, Teppichbelag, hell, elektronische Außenjalousie



- **Diverse Gemeinschaftsflächen:** Besprechungsräume, Empfangsbereich etc.



- **Speisesaal:** Gourmet Service (elektronische Auswahl der Speisen)
Mahlzeit wird vorbereitet



- **Brief-Postservice:** Briefabholung und Zustellung
- **Reinigung:** fixes Reinigungspersonal
- **Rezeption/Empfang:** Empfangsdame, telefonische Vermittlung , Möglichkeit zur Nutzung von Kopierer, Fax und Frankiermaschine



- **Schneeräumung**
- **Gartenpflege**
- **Betriebskosten (inkl.):** Strom, Gas, Wasser etc.

Konditionen ecocenter

- Mietdauer: nach Vereinbarung
- Mietpreise / Monat:

Büroflächen:	€ 21,10/m ² (all inclusive)
Kleinteil-Lager, Archiv:	€ 10,90/m ² (all inclusive)
Parkplatz (pro Stück):	€ 25,44

(Der angegebene Mietpreis bezieht sich auf die reine Nettobürofläche und beinhaltet keine Flächen für Gänge, Stiegenhäuser, Sanitärräume, Besprechungszimmer, Küche, Heizraum, Eingangshalle, etc.)

- Energieausweis (EKZ): 134 kWh/m²a (Objekt M6) und 50 kWh/m²a (Objekt M7)



Frau Mag. Monika Buschka steht Ihnen für weitere Auskünfte gerne unter
Tel. +43 2236 61626-35 oder m.buschka@ecoplus.at zur Verfügung.