Die Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich

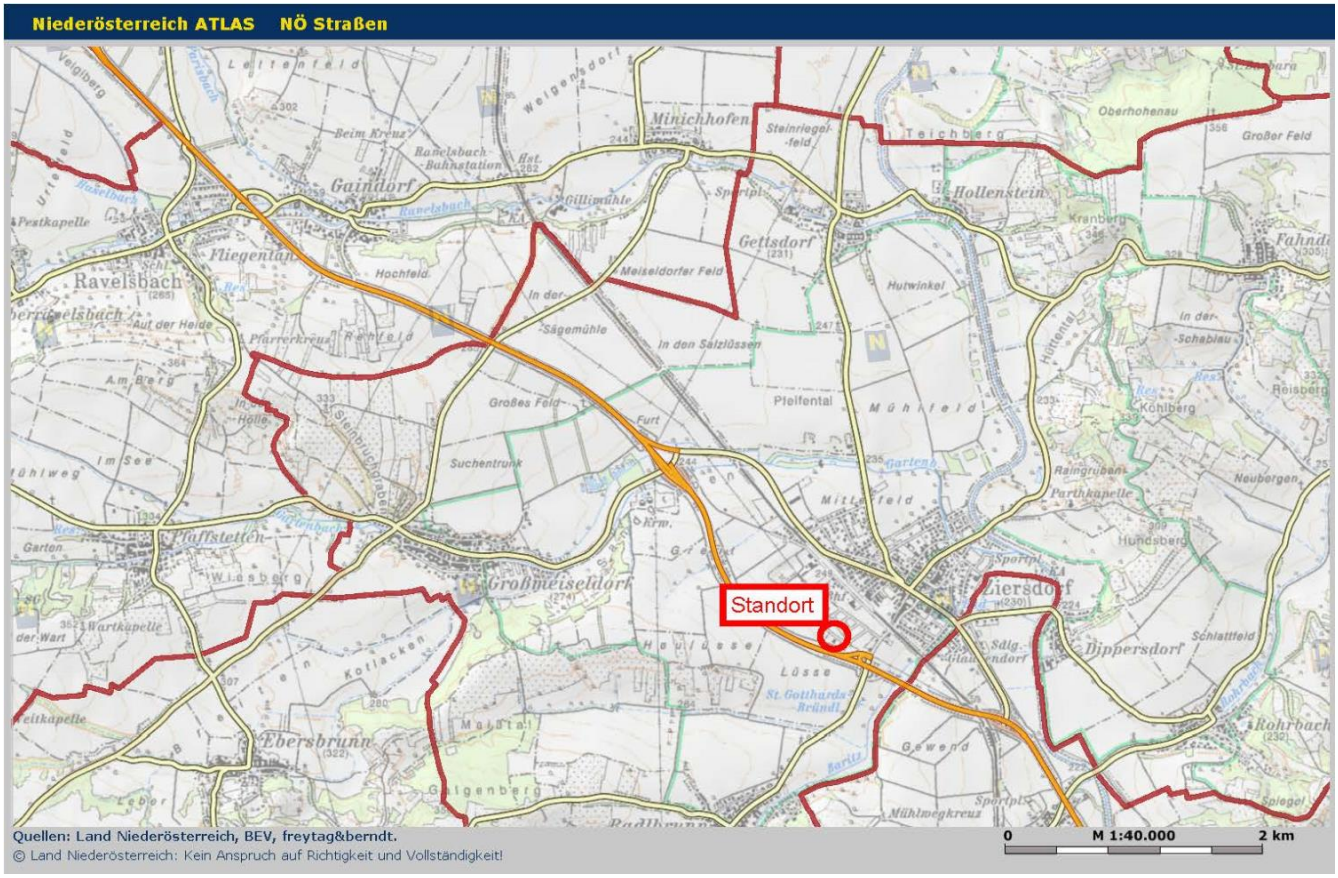
Standortexposé

Interkommunaler Wirtschaftspark Schmidatal - Manhartsberg

St. Pölten, am 13.01.2017

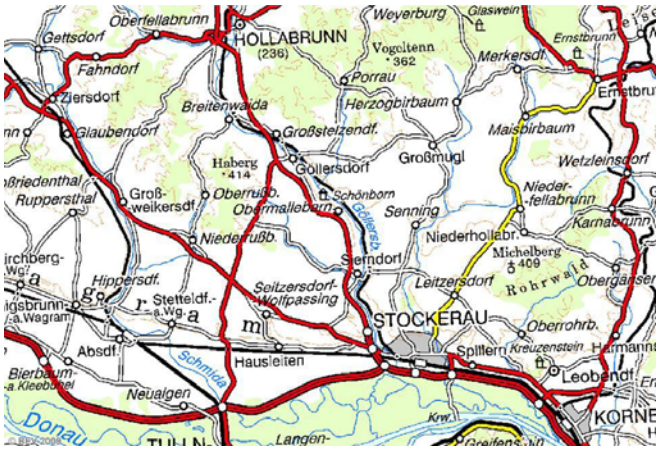
ecoplus. öffnet standorte.
Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftsparks

Interkommunaler Wirtschaftspark Schmidatal - Manhartsberg



Lage / Erreichbarkeit

Bezirk: Hollabrunn , Pol. Gemeinde: Ziersdorf
Flughafen Schwechat in 75 km
Bahnhof Ziersdorf in 1 km
Autobahn A22 in 25 km
Bundesstraße B4 in 0 km
Neben der B4, Abfahrt Ziersdorf Mitte
ÖBB-Anschluss, Bhf. Ziersdorf, P&R-Anlage



ecoplus. öffnet standorte.
Unternehmensbereich Standort & Service
Investorenservice und Wirtschaftsparks

Fläche / Infrastruktur

Objektart: Grundstück
Gesamtfläche: 10 ha, davon noch 7,5 ha verfügbar, teilbar ab 1.000 m²
Widmung: BB Bauland Betriebsgebiet
Infrastruktur: Breitband/Internet, hohe Kläranlagenkapazitäten, Kanal, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Trinkwasser

Detailbeschreibung

- 74.500 m² verwertbarer Flächen in individuellen Grundstückskonfigurationen verfügbar
- bei Bedarf können auch maßgeschneiderte Mietobjekte errichtet werden
- voll aufgeschlossene Betriebsgrundstücke
- Unternehmen vor Ort: SBI Produktion techn. Anlagen GmbH. & Co KG, Post Zustellbasis, Abfallverband
- Kaufpreis von € 12,80/m² bis € 14,80/m²
- zuzüglich € 16,20/m² (Aufschließungsgaben + Kanaleinmündungsabgabe + Wasseranschlussgebühr)

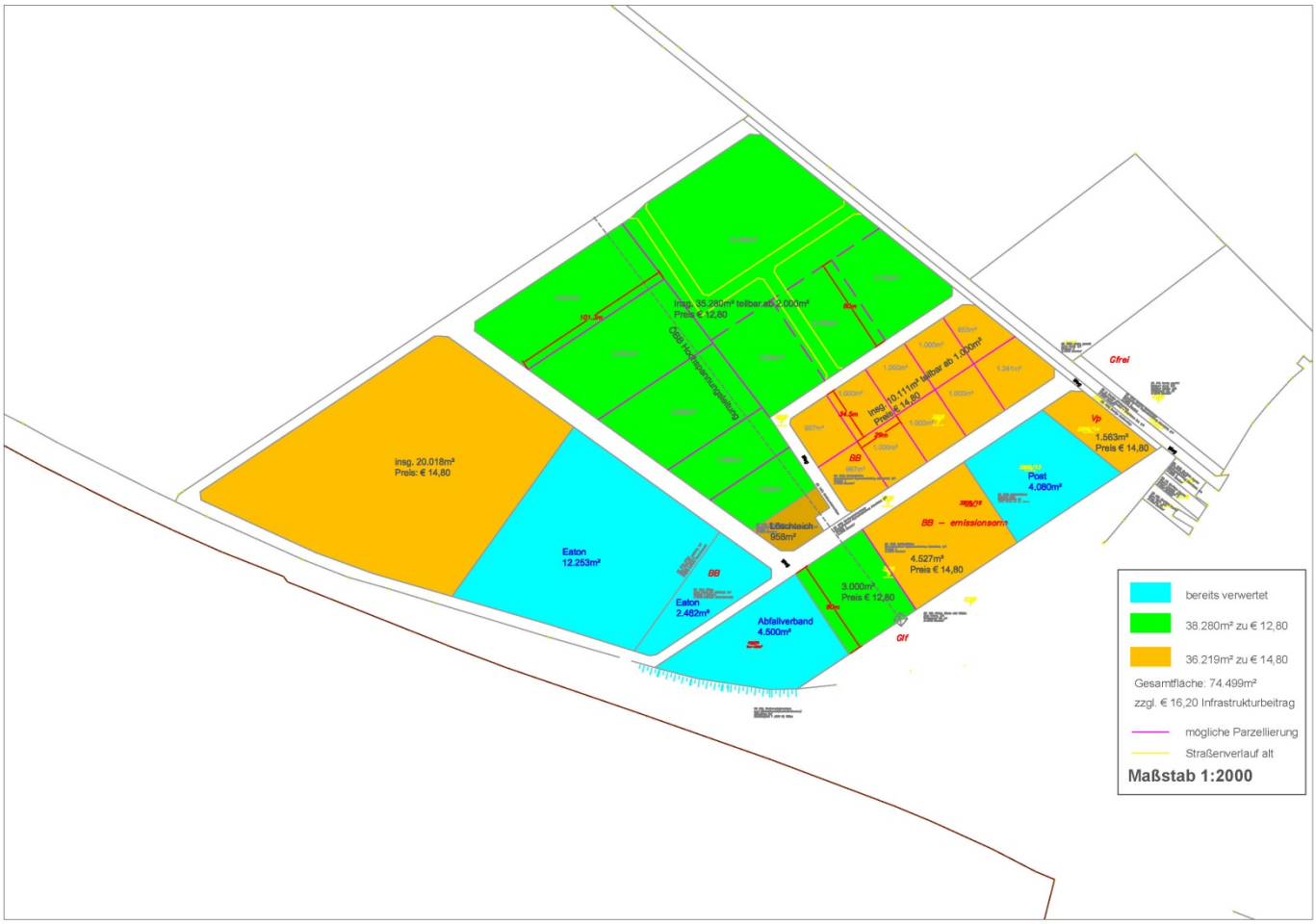
Kaufpreis

Preis / m²: ab € 12,80

Kontakt

Firma / Gemeinde:	Marktgemeinde Ziersdorf	Ansprechpartner:	Johann Gartner
Adresse:	Hauptplatz 1, 3710 Ziersdorf	Tel \ Mobil:	+43 2956 2204-15 \ +43 664 960 27 55
E-mail:	j.gartner@ziersdorf.at	Web:	www.wip-schmidatal-manhartsberg.at/

Pläne / Fotos


Ineg. 20.018m²
Preis: € 14,80
Eaton
12.253m²
BB
Eaton
2.462m²
Abfallverband
4.500m²
Ineg. 65.280m² teilbar ab 2.000m²
Preis € 12,80
Ineg. 10.111m² teilbar ab 1.000m²
Preis € 14,80
Löschteich
958m²
3.000m²
Preis € 12,80
4.527m²
Preis € 14,80
BB – emissionsarm
Post
4.080m²
1.563m²
Preis € 14,80
Gfrei
Gf
bereits verwertet
38.280m² zu € 12,80
36.219m² zu € 14,80
Gesamtfläche: 74.499m²
zzgl. € 16,20 Infrastrukturbeitrag
mögliche Parzellierung
Straßenverlauf alt
Maßstab 1:2000