

## Der Weg zu Ihrem maßgeschneiderten Mietobjekt im CCK Wirtschaftspark Kottingbrunn

Unsere Kernkompetenz: die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit nach individuellem Kundenwunsch.

Das ecoplus-Team begleitet Sie gerne vom ersten Kontakt an und steht Ihnen für sämtliche Fragen bezüglich Standortwahl, Mietgebäude, Unternehmens-Vernetzung innerhalb des Wirtschaftsparks sowie für diverse Sonderprojekte zur Verfügung.

### Wir bringen Ihre Vision gepaart mit unserer kompetenten Leistung zur Umsetzung:

- **Planung** des Objektes in enger Abstimmung mit dem Interessenten (vom Erstentwurf über Raumprogramm bis Einreichplan)
- gemeinsame Abklärung eventueller Auflagen bei der **Behörde** (Bausprechtag)
- **Ausführungsplanung**: detaillierte Abstimmung von Ausstattung und Ausführung nach Kundenwunsch
- Erstellung der **Bau- und Ausstattungsbeschreibung**
- **Bauphysikalische Berechnung** (Wärme-, Schall- u. Brandschutz)
- Erstellung **Energieausweis** (Niedrigenergiebauweise für Bürogebäude)
- Kostenschätzung, Kalkulation und Erstellung des **Mietangebotes**
- **Vertragserstellung** (bei Neubau 10 Jahre Kündigungsverzicht)
- **Bauabwicklung** (Bauaufsicht und –koordinierung)





## Mit ecoplus in 8 Monaten zum maßgeschneiderten Mietobjekt nach Kundenwunsch!

(Anmerkung: Zeitschiene von 8 Monaten ab Vertragsunterfertigung bis Fertigstellung/Übergabe ist abhängig von Witterung, Größe des Objektes und Ausstattungsdetails)

Wenn Sie Interesse an einem maßgeschneiderten Mietobjekt für Ihr Unternehmen im CCK Wirtschaftspark Kottlingbrunn haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



**Projektmanager CCK Wirtschaftspark Kottlingbrunn**

**Mag. Roland Zellhofer**

Tel: +43 2742 9000-19737

E-Mail: [r.zellhofer@ecoplus.at](mailto:r.zellhofer@ecoplus.at)